**P R O J E K T**

**UMOWA NR XXX**

zawarta w dniu **XX.XX.XXXX** w Warszawie pomiędzy:

**Teatrem Wielkim – Operą Narodową** z siedzibą w 00-950 Warszawie przy Placu Teatralnym 1, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonym przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 47/98, REGON 013055028, NIP 525-20-59-432 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu i na rzecz którego działają:

**Krzysztof Płatek** – Z-ca Dyrektora ds. Administracyjnych

**Justyna Napierska** – Główny Księgowy

a

**XXX**, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **XXX**, z siedzibą działalności w XXX przy ul. **XXX**, NIP: **XXX**, REGON **XXX**, wpisanym do Centralnej Ewidencji   
i Informacji o Działalności Gospodarczej, status wpisu w dniu zawarcia Umowy: „aktywny”

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej z osobna Stroną lub łącznie Stronami.

Umowa nie podlega przepisom Ustawy z dnia 29.01.2004 r., Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8, zwanej dalej „Ustawą”

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na zakupie i zainstalowaniu ekopików na budynku Teatru Wielkiego – Opery Narodowej.
2. Zadanie ma służyć skutecznemu zabezpieczeniu budynku Teatru Wielkiego – Opery Narodowej od strony Placu Piłsudskiego przed ptactwem.
3. Prace, o których mowa w ust. 1 polegać będą na położeniu **XXX** metrów bieżących ekopików oraz zabezpieczeniu siatką powierzchni w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

**§2**

Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie wizji lokalnej miejsca, w którym wykonywane będą prace, o których mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.

**§4**

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do XX.XX.XXXX r.

**§5**

1. W terminie 3 dni roboczych (z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia zakończenia prac, Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot/osoba fizyczna dokona przeglądu prac.
2. Jeżeli prace nie będą zgodne z założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający w terminie określonym w ust. 1 powyżej pisemnie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia i wezwie Wykonawcę, aby w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości.
3. W przypadku braku zastrzeżeń co do jakości wykonanych prac, a także w przypadku usunięcia nieprawidłowości zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 2 Umowy, Strony w terminie 3 dni roboczych przystąpią do protokolarnego odbioru prac.
4. Jeżeli wykonane przez Wykonawcę prace nie będą zgodne z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 2 powyżej, zastrzeżeniami lub wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.
5. Odbiór prac uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń.

**§6**

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania niniejszej umowy wynosi **XX zł netto**, (słownie: XX złotych XX/100 groszy) plus należny podatek VAT i będzie płatne na zasadach określonych poniżej.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie Strony.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie, ani zwrot kosztów   
   z tytułu wykonania niniejszej Umowy, ponad wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Dniem płatności Wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

**§7**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne przedmiotu Umowy zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie 3 lat licząc od końca roku kalendarzowego,   
   w którym zakończono prace wskazane w § 1 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający, jeżeli stwierdził, że przedmiot umowy lub jego część została wykonana wadliwie, a wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może, wedle swojego uznania:

a) wezwać Wykonawcę aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady na swój koszt - bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;

b) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzone wady uzasadniają przypuszczenie, że ich usunięcie nie będzie możliwe lub jeżeli wady uniemożliwiają osiągnięcie celu, dla którego wykonano prace, określonego w § 1 ust. 2 Umowy.

4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 3 powyżej nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych   
lub odszkodowania.

**§8**

1. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające zakresowi wykonanej pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania przy wykonywaniu Umowy należytej staranności z uwzględnieniem zabytkowego charakteru budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:

a) za opóźnienie w wykonaniu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ustalonego w §6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

b) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto ustalonego w §6 ust. 1 niniejszej Umowy.

1. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
2. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

**§9**

1. Ewentualne spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy mogą nastąpić w wyniku wystąpienia okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, a którego Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Strona powołująca się na okoliczności siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie udokumentowania zaistnienia tego stanu.
3. W zakresie nieuregulowanym Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy

ze strony Zamawiającego jest **XXX** lub inna pisemnie wyznaczona osoba;

ze strony Wykonawcy jest Wykonawca osobiście lub inna pisemnie wyznaczona osoba.

1. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom lub podmiotom, bez zgody drugiej Strony.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
| …………….………………………………………………….. | ………….…………………………………………………….. |
| (Podpisy osób uprawnionych do reprezentacji Zamawiającego) | (Podpisy osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy) |