

UMOWA Nr _____

zawarta w dniu _____ 2019 r. w Warszawie pomiędzy:

Teatrem Wielkim – Operą Narodową, Plac Teatralny 1, 00 – 950 Warszawa zarejestrowanym w rejestrze instytucji kultury prowadzonym przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 47/98, REGON 013055028, NIP 525 – 205 – 94 – 32 zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działają:

1. _____ – Z-ca Dyrektora ds. Finansowych i Rozwoju;
2. _____ – Główna Księgowa,

a

*[Imię, nazwisko], przedsiębiorcą, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą _____, z siedzibą w _____ pod adresem _____ (status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej z dnia zawarcia Umowy: „aktywny”)

REGON _____ NIP _____, zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

*wspólnie prowadzącymi działalność jako spółka cywilna, pod firmą _____, z siedzibą _____, pod adresem _____,

REGON _____, NIP _____

zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

* [Firma] z siedzibą w _____, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy _____, pod nr KRS: _____,

REGON _____, NIP _____, o kapitale zakładowym w wysokości _____, wpłaconym w wysokości _____*, w imieniu i na rzecz której/-ego działają:

zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej każda z osobna Stroną lub łącznie Stronami

**w zależności od formy działalności Wykonawcy należy wybrać odpowiednią opcję. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik należy powołać dokument pełnomocnictwa. W przypadku prowadzenia działalności jako spółka cywilna, należy podać dane wszystkich współników oraz dane spółki.*

Podstawą zawarcia Umowy jest Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.) oraz dokonany przez Teatr wybór oferty Wykonawcy w postępowaniu nie wymagającym stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8.

§ 1 [Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na wykonywaniu kontroli okresowych tj. półrocznych, rocznych i pięcioletnich, stanu technicznego obiektów budowlanych należących do Teatru Wielkiego - Opery Narodowej.
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 1) kontrole okresowe półroczne oraz kontrolę pięcioletnią wypadającą w maju 2021r. stanu technicznego budynku (siedziby) Teatru Wielkiego - Opery Narodowej zlokalizowanego przy Pl. Teatralnym 1, o powierzchni zabudowy ok. 13.833 m² i kubaturze 347.140,00 m³.
 - 2) kontrole okresowe roczne przeprowadzane w okresie wiosennym oraz wypadające w maju 2019r. pięcioletnie kontrole następujących obiektów:
 - a) budynki magazynowe zlokalizowane w Warszawie przy ul. Cybernetyki 21:

- budynki A i B o pow. zabudowy 531,50 m² każdy i kubaturze 2.760,50 m³ każdy,
 - budynek C o pow. zabudowy 312,50 m² i kubaturze 1.583,45 m³,
 - budynek portierni o pow. zabudowy 20,22 m² i kubaturze 60,66 m³,
 - b) budynków magazynowych znajdujących się w Ząbkach przy ul. Powstańców 3:
 - budynki o nr 1 do 6 o pow. zabudowy 386,34 m² każdy i kubaturze 1.228,56 m³ każdy,
 - budynek 7A, 7B, 7C, 7D (jeden budynek) o pow. zabudowy 1.056,3 m² i kubaturze 4.542,10 m³.
 - c) Wodozbiór – Świątynia Westy (Sybilla) zlokalizowany w Warszawie w Parku Saskim, o pow. zabudowy 147,50 m² i kubaturze 2.716,00 m³.
 - d) budynek Szkoły Baletowej zlokalizowany przy ul. Moliera 4/6 w Warszawie, o pow. zabudowy ok. 1.609,00 m² i powierzchni użytkowej 6.767,70 m².
3. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych w następującym zakresie:
- 1) Przeprowadzanie kontroli okresowych półrocznych budynku TW-ON i rocznych pozostałych obiektów budowlanych o których mowa w § 1 ust. 2 punkt 2 Umowy tj. sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne (których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku) i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, a także instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
 - 2) Przeprowadzenie kontroli 5-letniej stanu technicznego obiektów budowlanych o których mowa w §1 ust. 2 Umowy, obejmującej zakres kontroli opisany w ust. 3 punkt 1 powyżej oraz ocenę przydatności do użytkowania obiektów, jak również ich estetykę i otoczenie. Kontrola pięcioletnia obejmuje również kontrolę instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczenia i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów.
4. W toku kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne szczegółowym sprawdzeniem należy objąć:
- 1) stan techniczny zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, tarasów,
 - 2) urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
 - 3) elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
 - 4) pokryć dachowych,
 - 5) instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - 6) urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
 - 7) elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
 - 8) przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.
5. W toku kontroli instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) sprawdzeniem należy objąć:
- 1) wykonanie zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej,
 - 2) sprawdzenie zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą Zamawiającego w okresie od poprzedniego przeglądu,
 - 3) sprawdzenie drożności przewodów kominowych, siły ciągu kominowego, ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
 - 4) sprawdzenie występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, włazów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
 - 5) kontrolę sprawności działania urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze,
 - 6) sprawdzenie częstotliwości okresowego czyszczenia przewodów kominowych, o jakich

mowa w §34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719),

- 7) sprawdzenie dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami,
 - 8) sprawdzenie występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.
6. Osoba dokonująca kontroli przewodów kominowych jest zobowiązana sporządzić Protokół, który będzie stanowił integralną część Protokołu z kontroli okresowej sprawdzanego obiektu budowlanego.
 7. Zakres kontroli niewymieniony w ust. 3 powyżej, a konieczny do prawidłowego przeprowadzenia okresowej kontroli obiektów budowlanych należących do TW-ON oraz wymagany przepisami prawa, leży po stronie Wykonawcy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania kontroli okresowych obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi i na zasadach przewidzianych w Art. 62 Prawa budowlanego.
 9. Potwierdzeniem przeprowadzonych kontroli będą zatwierdzone przez Zamawiającego Protokoły z kontroli (odrębny dla każdego obiektu), które Wykonawca zobowiązuje się sporządzić na piśmie. Protokoły z kontroli stanowiąc będą dla Zamawiającego podstawę do planowania oraz podejmowania decyzji o wykonaniu robót budowlanych, napraw oraz prac konserwatorskich. Protokoły powinny zawierać co najmniej: dokumentację fotograficzną, wyniki pomiarów, ocenę zgodności otrzymanych wyników z wymaganiami norm i przepisów, powinien określać rozmiary zużycia lub uszkodzenia kontrolowanych elementów budynków, wnioski, zalecenia, itp.
 10. W ramach wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niezwłocznego powiadamiania właściwego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzonej okresowej kontroli technicznej budynków wymienionych w §1 ust. 2 Umowy w terminach, formie i zakresie wymaganych przez ten organ lub wynikających z obowiązujących przepisów, a także dokonywania wpisów w książki obiektu budowlanego.

§ 2 [Czas obowiązywania Umowy, terminy realizacji przedmiotu Umowy]

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do 01 grudnia 2021r.
2. Terminy wykonania kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym sporządzenia i przekazania Protokołów z kontroli okresowych ustala się następująco:
 - 1) Kontrolę pięcioletnią budynków, o których mowa w § 1 ust. 2 punkt 2 Umowy, należy przeprowadzić w 2019r. do 31 maja.
 - 2) Kontrole okresowe roczne budynków, o których mowa w § 1 ust. 2 punkt 2 Umowy w 2020r. i 2021r. należy przeprowadzić w okresie wiosennym do 31 maja.
 - 3) Kontrole okresowe półroczne budynku TW-ON, o którym mowa w § 1 ust. 2 punkt 1 Umowy, należy przeprowadzać w czasie obowiązywania Umowy: w okresie wiosennym do 31 maja, a w okresie jesiennym do 30 listopada.
 - 4) Kontrolę pięcioletnią budynku TW-ON, o którym mowa w § 1 ust. 2 punkt 1 Umowy, należy przeprowadzić w 2021r. do 31 maja, przy czym kontrola ta zastąpi przewidzianą dla tego okresu kontrolę półroczną.
3. W terminach, o których mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury odbioru oraz uzyskać podpisany przez Zamawiającego Protokół odbioru potwierdzający przeprowadzenie kontroli osobno wiosennej i kontroli jesiennej w każdym roku obowiązywania Umowy.

§ 3 [Warunki wykonywania przedmiotu Umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi stanowiącej przedmiot Umowy z najwyższą zawodową starannością, zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami branżowymi, a także z poszanowaniem interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim doświadczeniem, wiedzą i personelem umożliwiającymi świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy na najwyższym profesjonalnym poziomie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie.
4. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć osoby, które będą przeprowadzać okresowe kontrole obiektów budowlanych, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem danej osoby oraz firmą Wykonawcy.
5. Wykonawca potwierdzi osobie wskazanej w § 5 Umowy, szczegółowy termin przystąpienia do realizacji poszczególnych kontroli, w terminie 7 dni przed planowaną kontrolą okresową.
6. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca stwierdzi, że stan któregokolwiek z budynków stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego.
7. Usługi będące przedmiotem Umowy będą wykonywane przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy.

§ 4 [Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, niezależnie od formy prawnej takiej współpracy, jak za swoje własne działania i zaniechania. Strony przy tym wyłączają możliwość zwolnienia się Wykonawcy z odpowiedzialności na podstawie art. 429 kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie okresowych kontroli obiektów budowlanych bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych.

§ 5 [Przedstawiciele Stron Umowy]

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji Umowy oraz wskazują następujące osoby do kontaktów roboczych ze strony Wykonawcy:
Pan/Pani.....
ze strony Zamawiającego:
Pan lub **Pani**
lub inne pisemnie wyznaczone osoby,
2. Zamawiający oświadcza, że wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, reprezentujące go osoby są umocowane przez Zamawiającego do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wykonywania czynności związanych z odbiorami

określonymi w § 6 Umowy, w tym do potwierdzenia i podpisania protokołów. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w przedmiocie zmian treści Umowy lub odstąpienia od Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, reprezentujące go osoby są umocowane do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wykonywania czynności związanych z odbiorami określonymi w § 6 Umowy, w tym do potwierdzenia i podpisania protokołów, *a także jest/przy czym nie jest* upoważniona do składania innych oświadczeń woli związanych z Umową.
4. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem, chyba, że co innego wynika wprost z postanowień Umowy.
5. Strony zobowiązują zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu, miejsca siedziby oraz numerów telefonów, faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
6. Zmiana Przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego wskazanych w ust. 1 powyżej, nie wymaga zmiany Umowy.

§ 6 [Odbiory]

1. Każda usługa z kontroli budynku stanowi przedmiot odbioru przez Zamawiającego.
2. Podstawą do dokonania odbioru usługi kontroli okresowych będą sporządzone przez Wykonawcę każdorazowo Protokoły z kontroli, o których mowa w §1 ust. 9 Umowy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Protokoły z kontroli w terminach wykonania kontroli, określonych w § 2 ust. 2 Umowy.
4. Ustala się, że miejscem odbioru jest siedziba Zamawiającego, do której Wykonawca dostarczy Protokoły, o których mowa w ust. 2 powyżej, w terminie uprzednio ustalonym z Przedstawicielami Zamawiającego.
5. Protokoły z kontroli Wykonawca zobowiązany jest złożyć u osób wskazanych w § 5 Umowy w **wersji papierowej w 2 egz.** oraz w **wersji elektronicznej na płycie CD (skany z podpisami w PDF)**.
6. Po przekazaniu Zamawiającemu Protokołów z kontroli, Przedstawiciele Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych dokonują weryfikacji złożonych dokumentów pod kątem zgodności ich wykonania z wymogami Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży w terminie określonym Umową Protokołów z kontroli, Przedstawiciele Zamawiającego wezwą Wykonawcę na piśmie lub drogą mailową, aby w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wykonał przedmiot Umowy, po bezskutecznym upływie którego Zamawiający może odstąpić od Umowy.
8. Jeżeli przekazane Zamawiającemu Protokoły z kontroli będą niekompletne lub nie będą zgodne z założeniami określonymi w Umowie, Przedstawiciele Zamawiającego w terminie określonym w ust. 6 powyżej wskażą Wykonawcy na piśmie lub drogą mailową swoje zastrzeżenia i wezwą Wykonawcę, aby w terminie nie dłuższym niż **5 dni** od dnia wskazania zastrzeżeń, usunął zgłoszone przez nich nieprawidłowości.

9. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanych Protokołów, Przedstawiciele Zamawiającego najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania do odbioru Protokołów z kontroli obiektów budowlanych prześlą Wykonawcy podpisany przez siebie Protokół Odbioru potwierdzający wykonanie zakresu przedmiotu Umowy.
10. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 8, Protokoły z kontroli nie zostaną przedłożone do odbioru lub po ponownym przekazaniu Protokołów z kontroli do odbioru:
 - 1) Protokoły nie będą zgodne z warunkami niniejszej Umowy lub
 - 2) nie będą uzupełnione lub poprawione zgodnie ze zgłoszonymi przez Przedstawicieli Zamawiającego zastrzeżeniami, w trybie określonym w ust. 8 powyżej lub
 - 3) wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Przedstawicieli Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione,
 Zamawiający może ponownie zastosować procedurę przekazania i odbioru stosownie do postanowień określonych powyżej, wyznaczając jednocześnie ostateczny termin na usunięcie nieprawidłowości albo może odstąpić od Umowy, ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu.
11. Bezskuteczny upływ ostatecznego terminu na usunięcie nieprawidłowości, wyznaczonego przez Przedstawicieli Zamawiającego zgodnie z ust. 10, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy.

§ 7 [Wynagrodzenie]

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe ogółem netto w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych i __/100) plus należny podatek ___% VAT w kwocie _____ zł co daje kwotę brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych i __/100), zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy.
2. Kwota wymieniona w ust. 1 powyżej zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy i jest wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji Umowy.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1, odbywać się będzie na podstawie **faktur częściowych** wystawianych w następujący sposób:
 - 1) **w roku 2019**
 - a) za wykonanie w okresie wiosennym kontroli półrocznej budynku TW-ON oraz pięcioletnich kontroli obiektów budowlanych o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 - łączna kwota wynagrodzenia w wysokościzł netto,
 - b) za wykonanie w okresie jesiennym półrocznej kontroli budynku TW-ON - kwota wynagrodzenia w wysokościzł netto,
 - 2) **w roku 2020:**
 - a) za wykonanie w okresie wiosennym kontroli okresowych obiektów budowlanych określonych w § 1 ust. 2 pkt. 1) i 2) - łączna kwota wynagrodzenie w wysokościzł netto,
 - b) za wykonanie w okresie jesiennym półrocznej kontroli budynku TW-ON - kwota wynagrodzenia w wysokościzł netto,
 - 3) **w roku 2021:**
 - a) za wykonanie w okresie wiosennym kontroli okresowych obiektów budowlanych określonych w § 1 ust. 2 pkt. 2) oraz kontroli pięcioletniej budynku TW-ON - łączna kwota wynagrodzenia w wysokości.....zł netto,
 - b) za wykonanie w okresie jesiennym półrocznej kontroli budynku TW-ON - kwota wynagrodzenia w wysokościzł netto.

4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Strony Protokół Odbioru potwierdzający należyte wykonanie usługi w danym okresie rozliczeniowym oraz potwierdzający przekazanie Zamawiającemu Protokołów z przeprowadzonych kontroli o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony ustalają, że samo wykonanie kontroli bez sporządzenia Protokołów z kontroli, a następnie Protokołu Odbioru, nie stanowi należytego wykonania Umowy, a tym samym podstawy dla wystawienia faktury i zapłaty należności.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie **do 30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze.

§ 8 [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie poszczególnych zakresów przedmiotu Umowy, określonych w §7 ust. 3 powyżej w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu przynajmniej jednego z Protokołów z kontroli okresowej dla któregokolwiek z budynków, wskazanych w danym zakresie, zgodnie z §7 ust. 3 Umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Protokołów z kontroli, w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu wypowiedzenia Umowy na skutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego zgodnie z §7 ust. 1.
2. Kary mogą podlegać sumowaniu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 7 dni od daty otrzymania żądania zapłaty pod rygorem zapłaty odsetek ustawowych.

§ 9 [Prawa własności intelektualnej]

1. Wykonawca zapewnia, że Protokoły z kontroli obiektów budowlanych będą całkowicie oryginalne i nie będą naruszały praw autorskich osób trzecich, w tym również będą wolne od innych wad prawnych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego, a także, że prawa autorskie Wykonawcy do Protokołów z kontroli nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
2. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw lub dóbr powstałego w wyniku opracowania Protokołów z kontroli przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, zaspokojenia takich roszczeń i zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczeń. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osobę trzecią roszczeń wynikających z powyższych tytułów, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w postępowaniu do sporu po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie, a także pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z taką sprawą. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego odszkodowania lub zadośćuczynienia, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu uiszczoną tym tytułem kwotę w terminie 14 dni od doręczenia wezwania.
3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Protokołów z okresowej kontroli obiektów budowlanych nie podlegają ograniczeniom oraz, że zarówno w odniesieniu do całości jak i w odniesieniu do poszczególnych dających się wyodrębnić części Protokołów, o ile stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w ramach wynagrodzenia, o którym

mowa w § 7 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego, z chwilą przekazania Protokołów z kontroli, całość autorskich praw majątkowych oraz przenosi na Zamawiającego prawa zależne. W zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa Zamawiający będzie uprawniony do korzystania z Protokołów lub poszczególnych ich części, zgodnie z ich przeznaczeniem, dla określonego przez Zamawiającego celu, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez odrębnego wynagrodzenia, w tym w szczególności:

- 1) realizacji zaleceń zawartych w Protokołach lub ich częściach,
 - 2) posługiwania się Protokołami lub ich częściami przed właściwymi organami administracyjnymi,
 - 4) utrwalania i zwielokrotniania Protokołów lub poszczególnych ich części, w dowolnej liczbie egzemplarzy i na dowolnym nośniku informacji – wytwarzania egzemplarzy Protokołów lub ich części techniką drukarską, cyfrową, w postaci zapisu na komputerowym nośniku informacji lub inną, w tym przetwarzania na technikę cyfrową i zwielokrotniania na dowolne cele,
 - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokonano utrwalenia Protokołów z kontroli lub ich części, w tym wprowadzenia ich do obrotu oraz rozpowszechniania w inny sposób, w tym publicznego udostępnienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Protokołów lub ich części w czasie i miejscu przez siebie wybranym.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust.1 niniejszej Umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, na wszystkich polach eksploatacji. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Protokołów z kontroli.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Protokołów z kontroli autorskich praw osobistych obejmujących oznaczenie swoim nazwiskiem lub firmą, nienaruszalność treści i formy oraz rzetelne wykorzystanie Protokołów, decydowanie o pierwszym udostępnieniu Protokołów oraz nadzór nad sposobem korzystania z Protokołów. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych w stosunku do Protokołów z kontroli z chwilą odbioru Protokołów przez Zamawiającego.

§ 10 [Ustanie obowiązywania Umowy]

W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności, w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 10 i 11 Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy bez okresu wypowiedzenia oraz powierzenia wykonywania przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11 [Postanowienia końcowe]

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach, nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. INWESTYCJI

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI


8

KADCA PRAWNY

tlf


Anna Pobikrowska


Wioleta Boruc


Anna Kodyńska