

AD.221.03.2019 Warszawa, dnia 18.01.2019 r.

**Zaproszenie do udziału w licytacji pisemnej**(dalej „Zaproszenie”)

na najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 483,8 m2   
w Warszawie przy ulicy Moliera 4/6

1. **Nazwa (firma), adres Zamawiającego oraz nazwa i adres jednostki wnioskującej.**

***Teatr Wielki - Opera Narodowa***

***Plac Teatralny 1, 00-950 Warszawa***

1. **Opis przedmiotu najmu**

Lokal użytkowy położony przy ul. Moliera 4/6 w samym centrum Warszawy, w bardzo prestiżowej okolicy, w pobliżu znajduje się Krakowskie Przedmieście, Zamek Królewski, Plac Teatralny i Plac Piłsudskiego.

Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem gastronomii i clubbingu.

Powierzchnia lokalu to 483,8 m2, z czego 111,4 m2 znajduje się na parterze, 262,9 m2 w piwnicach, a 109,5 m2 zajmuje antresola.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan, centralne ogrzewanie.

Stan lokalu: Dobry, konieczność adaptacji na potrzeby działalności najemcy

1. **Termin umowy najmu**

Do 10 lat na podstawie zawartej umowy najmu, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.

1. **Wywoławcza wysokość czynszu**

21.000,00 zł netto miesięcznie za całość lokalu.

**Uwaga:** W czynsz nie są wliczone koszty mediów oraz koszty wynajęcia przylegającego ogródka i powierzchni na elewacji budynku.

1. **Wizja lokalna, plany:**

Istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w lokalu będącym przedmiotem najmu od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 15.00 oraz otrzymania rzutów inwentaryzacyjnych.

**Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcą**

Do porozumiewania się z Oferentem w sprawach związanych z prowadzonym postępowaniem uprawomocnione są następujące osoby:

Katarzyna Stolarczyk (48-22) 69 20 236  
Szymon Witkowski (48-22) 69 20 236

1. **Sposób przygotowania Oferty oraz miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę należy przesłać w wersji elektronicznej (podpisany skan) na adres e-mail: **administracja@teatrwielki.pl** lub złożyć w wersji papierowej w kancelarii TW-ON pokój  
A–148 I piętro, wejście od ul. Moliera 5 (recepcja IV) w nieprzekraczalnym terminie do  
**dnia 4.02.2019 roku do godziny 14.00**, (decyduje data wpływu).

1. **Kryteria wyboru oferty:**

Oferta z najwyższym, zaproponowanym miesięcznym czynszem netto.  
Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.

1. **Informacja w sprawie RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, s. 1), zwanej dalej „RODO”, Zamawiający informuje:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Teatr Wielki – Opera Narodowa, Pl. Teatralny, 00-950 Warszawa; tel.: +48 (22) 69 20 200; fax: +48 (22) 826 04 23
2. w Teatrze Wielkim – Operze Narodowej został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, kontakt:
   1. korespondencyjnie: Inspektor Ochrony Danych, Teatr Wielki-Opera Narodowa, Pl. Teatralny 1, 00- 950 Warszawa,
   2. telefonicznie: +48 22 69 20 243
   3. e-mail: iod@teatrwielki.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Ustawę z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej ([Dz.U. 2017 poz. 933](http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20170000933));
5. Pani/Pana dane osobowe (oraz dane osobowe osób wskazanych w umowie) będą przetwarzane przez czas trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Po upływie powyższych terminów, przedmiotowe dane będą przechowywane bezterminowo w Zbiorze Umów, w oparciu o Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt zawarty w Instrukcji Kancelaryjnej Teatru Wielkiego – Opery Narodowej, zatwierdzonej przez Archiwum Państwowe;
6. w przypadku gdy Pani/Pana oferta nie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 1 roku od momentu wyboru najkorzystniejszej oferty.
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
9. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
10. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**\***;
11. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
12. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
13. nie przysługuje Pani/Panu:
14. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
15. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
16. **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

\* ***Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy.*

\*\* ***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*

Szczegółowe informacje dotyczące RODO w zamówieniach publicznych znajdują się na stronie internetowej UZP pod linkiem: https://www.uzp.gov.pl/aktualnosci/rodo-w-zamowieniach-publicznych

Załącznik nr 1   
do Zaproszenia z dnia 17.01.2019 r.

**FORMULARZ OFERTY**

**na najem lokalu użytkowego przy ul. Moliera 4/6 w Warszawie  
o łącznej powierzchni 483,8 m2**

Imię i nazwisko/ Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy.

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

NIP: ..............................................................................................................................................

REGON: ........................................................................................................................................

1. Oferuję miesięczny czynsz netto w wysokości netto ...................... zł/m2, plus należny podatek VAT w wysokości 23 % tj. za cenę brutto: ....................................... zł/m2
2. Oświadczam, że zapoznałam/em się ze wzorem umowy i deklaruję jej podpisanie według przedstawionego przez Wynajmującego wzoru.
3. Oferuję podpisanie umowy najmu na okres (max do 10 lat) ……… miesięcy/lat\*
4. Oświadczam, iż zapoznałam/em się z opisem Zaproszenia i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ………………….…………….. | …………..………………….. | …………………………………………..……………….… |
| (miejscowość) | (data) | (pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy) |