

**WARUNKI
WYNAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. MOLIERA 8**

1.Lokal zlokalizowany przy ul. Moliera 8 o powierzchni 158,64 m² (powierzchnia parteru 142,24 m² oraz powierzchnia piwnic 16,40 m²) jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej, usługowej bądź gastronomicznej .

2.Nie ma obowiązku wniesienia wadium.

3.Miejsce i termin składania ofert:

Teatr Wielki- Opera Narodowa ,pok. A-148 Kancelaria Główna (wejście od ul. Moliera 5) do dnia 03.06.2024r. do godz.13.00. Po upływie tego terminu nie będą przyjmowane żadne oferty jak również niedopuszczalne są zmiany w ofertach już złożonych.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem:

**" Przetarg na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Moliera 8 , w Warszawie
o powierzchni 158,64 m² "**

(nie otwierać przed 03.06.2024r. godz.13.00)

i danymi identyfikującymi oferenta.

4.Otwarcie ofert :

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 03.06.2024 r.o godz.13.15 w pok. A-152.

5.Ofertę należy złożyć na druku "Formularza oferty" i musi ona zawierać proponowaną stawkę netto miesięcznego czynszu oraz niżej wymienione dokumenty:

- 1) aktualny dokument poświadczający wpis podmiotu do właściwego rejestru:
 - a) Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - b) Krajowego Rejestru Sądowego;
- 2) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z płatnościami podatków, wystawione w okresie 3 miesięcy poprzedzających termin składania ofert;
- 3) zaświadczenie z ZUS lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, wystawione w okresie 3 miesięcy poprzedzających termin składania ofert;
- 4) dokument poświadczający niekaralność osoby fizycznej, w przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą. Dokumentem tym może być zgodnie z wyborem Teatru:
 - a) oświadczenie o niekaralności,
 - b) zaświadczenie o niekaralności wystawione przez Krajowy Rejestr Karny;
- 5) oświadczenie, że oferent nie jest wpisany do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych (treść oświadczenia zawarta jest w załączniku nr 1 "Formularzu oferty" pkt.4).
- 6) dokumenty potwierdzające doświadczenie oferenta w świadczeniu usług będących przedmiotem przetargu;
- 7) oświadczenie oferenta, że jego sytuacja finansowa pozwala mu na realizację zobowiązań wynikających z umowy najmu;
- 8) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami Regulaminu przetargu, akceptuje je i wyraża wolę zawarcia umowy najmu lokalu zgodnie z projektem umowy przedstawionym przez Teatr;
- 9) dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa, jeśli oferent działa przez



pełnomocnika,

10) oświadczenie o braku wymagalnych wierzytelności względem Teatru;

11) Komisja może żądać od oferentów również innych niż wymienione w pkt.5 dokumentów,.

Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta. Nie złożenie wraz z ofertą któregokolwiek z wymienionych dokumentów i oświadczeń lub złożenie dokumentów i oświadczeń w formie innej niż wymagana będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

6.Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu netto :

- 24 000,00 zł

Stawka miesięcznego czynszu zostanie w umowie najmu powiększona o należny podatek VAT. Niezależnie od czynszu Najemca będzie zobowiązany do pokrywania opłat za media. Aranżacja i wyposażenie lokalu na koszt Najemcy.

Ewentualne przeróbki budowlane wymagają zgody Wynajmującego.

7.Kryteria oceny ofert:

-stawka miesięcznego czynszu najmu netto - 100%

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najwyższą oferowaną stawkę czynszu netto, nie mniejszą jednak niż określona przez rzeczoznawcę majątkowego, która wynosi : 24 000, 00 zł

8.Czas trwania najmu do 10 lat.

Teatr wielki – Opera Narodowa informuje, że w związku z obowiązkiem prawnym polegającym na wydaniu lokalu do rąk m. st. Warszawa lub w związku z ewentualnym wstąpieniem m. st. Warszawy w prawa i obowiązki wynajmującego do umowy najmu wprowadzony zostaje zapis, że :

Najemca zrzeka się wobec Wynajmującego, to jest Teatru Wielkiego – Opery Narodowej wszelkich ewentualnych roszczeń znajdujących źródło w obowiązującej Strony Umowie, a mogących powstać w przyszłości w związku z obowiązkiem prawnym polegającym na wydaniu przez Najemcę lub aktualnego Wynajmującego lokalu do rąk m. st. Warszawa lub w związku z ewentualnym wstąpieniem m. st. Warszawy w prawa i obowiązki wynajmującego, to jest strony niniejszej Umowy.

9.Lokal można obejrzeć w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz.10.00 - 15.00.

10.Termin i sposób ogłoszenia wyników :

Zawiadomienie o wyborze oferty zostanie ogłoszone w siedzibie Wynajmującego, na jego stronie internetowej oraz wysłane do oferentów za pomocą listu poleconego niezwłocznie po zatwierdzeniu Protokołu przez Dyrektora Teatru Wielkiego – Opery Narodowej.

11.W terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnicy przetargu mogą wnieść do Dyrektora Teatru Wielkiego - Opery Narodowej skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

12.Dyrektor Teatru Wielkiego – Opery Narodowej rozpatruje skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z zawarciem umowy

najmu zostają wstrzymane.

13. Przed podpisaniem, umowa najmu podlega parafowaniu przez obie strony.

14. Podpisanie umowy najmu nastąpi w terminie 3 dni po rozpatrzeniu przez Dyrektora Teatru Wielkiego – Opery Narodowej skarg złożonych na czynności związane z przeprowadzonym przetargiem oraz po otrzymaniu zgody, o której mowa w pkt. 14.

15. W przypadku złożenia jednej oferty termin wymieniony w pkt. 12 nie ma zastosowania.

16. Dyrektor Teatru Wielkiego - Opery Narodowej lub osoba przez niego upoważniona zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

18. Z projektem umowy można zapoznać się w pok. A - 152 u sekretarza Komisji Przetargowej.

19. Osoba wyznaczona do udzielania informacji oferentom: Katarzyna Stolarczyk, Katarzyna Kuryłowicz tel. (022) 69-20-236.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. ADMINISTRACYJNYCH


Tomasz Zadręła

GŁÓWNY KSIĘGOWY


Justyna Napierska