



Warszawa, dnia 06.09.2019 r.

Pytania i odpowiedzi, zmiana treści SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą: „**Budowa Wielofunkcyjnej Sali Prób i Sali Prób Baletu na tarasach wewnętrznych gmachu Teatru Wielkiego – Opery Narodowej łącznie z pomieszczeniami, instalacjami i rządzeniami powiązаныmi funkcjonalnie**”

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (*sprawa nr ZP.260.13.2019*).

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.*) zwanej dalej Ustawą, udziela poniżej informacji o pytaniach Wykonawcy odnoszących się do treści SIWZ dotyczącej w/w postępowania oraz odpowiedzi na nie, a także, działając na podstawie art. 38 ust. 4, dokonuje zmian SIWZ wynikających z treści udzielanych odpowiedzi:

Pytanie 1:

Prosimy o wskazanie, który dokument jest wiążący (nadrzędny) pod kątem zestawienia ilościowego - czy projekt czy kosztorys inwestorski?

Odpowiedź:

Zgodnie z informacją podaną w Rozdziale XVI pkt 2 SIWZ, w związku z ustaleniem wynagrodzenia wykonawcy o charakterze ryczałtowym, przedmiary nie stanowią zobowiązania stron umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Oznacza to, że wiążącym dokumentem pod kątem zestawienia ilościowego jest dokumentacja projektowa.

Zamawiający dla ułatwienia zamieszcza pliki przedmiarów w formacie umożliwiającym eksport do programów kosztorysowych z zastrzeżeniem informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim.

Pytanie 2:

Dotyczy instalacji podlegających rozbudowie - proszę o podanie czy są jakieś instalacje na gwarancjach, jeśli są to na jak długich oraz jakie są warunki ingerencji w wymienione instalacje?

Odpowiedź:

Instalacją podlegającą rozbudowie w ramach przedmiotowego zamówienia, objętą obowiązującą aktualnie gwarancją, jest instalacja CCTV. Termin gwarancji upływa w lutym 2022 roku. Wykonawca wybrany w ramach zamówienia będzie zobowiązany przejąć obowiązki wynikające z tytułu gwarancji na całą rozbudowaną instalację.

Zamawiający dopuszcza sytuację, w której wykonawca wybrany w ramach przedmiotowego postępowania, na warunkach uzgodnionych w ewentualnym porozumieniu z wykonawcą, który udzielił Zamawiającemu ww. gwarancji tj. konsorcjum firm:

Team Systems Sp. z o.o. siedzibą w Warszawie (01-401) przy ulicy Górczewskiej 53 - Lider

Konsorcjum, i **Konsmetal Alians Sp. z o.o.** siedzibą w Warszawie (01-248) przy ulicy Jana Kazimierza 60 lok. U2 - Członek Konsorcjum, uzgodni inne warunki gwarancji z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwała gwarancja na cały rozbudowany system.

Pytanie 3:

Czy podczas prowadzonych rozbudów będzie możliwość czasowego wyłączenia poszczególnych instalacji (tylko w razie takiej konieczności)?

Odpowiedź:

Tak. Terminy i warunki wyłączeń poszczególnych instalacji będą każdorazowo uzgadnianie z upoważnionymi Przedstawicielami Zamawiającego.

Pytanie 4:

Czy do pracy przy poszczególnych systemach (np. DSO, CCTV, PPOŻ) są wymagane odpowiednie szkolenia lub certyfikaty np. producenta?

Odpowiedź:

Według wiedzy Zamawiającego, przy pracy przy systemach DSO, CCTV, PPOŻ nie są wymagane odpowiednie szkolenia lub certyfikaty np. producenta.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający dopuszcza rozbudowę polegającą na budowie systemu równoważnego, pracującego niezależnie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza budowy systemu równoważnego, pracującego niezależnie.

Pytanie 6

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ - Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy - poprzez zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 2 % ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto) lub na kwotę 300 000,00 zł (trzysta tysięcy złotych).

Należy wskazać, że aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, że podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów Generalnym Wykonawcom, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielenia tych zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nienegocjowalnych stawkach wynagrodzeń oraz warunkach umowy ustalonych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko powoduje, że podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielenia zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa aktualnej wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym) eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności. Nie należy pomijać faktu, że przy tego typu inwestycjach 5 % wartości zamówienia stanowi ogromną kwotę, którą Wykonawca zmuszony jest „zamrozić” bezzasadnie na długi okres czasu.

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę, że w postępowaniu ustalił wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości (ceny) oferty brutto. Biorąc pod uwagę sugestie Wykonawcy Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie ZNWU do wysokości 2% wartości (ceny)

oferty brutto.

W związku z powyższym zmianie ulega:

1. Treść Rozdziału XIX SIWZ pn. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy i pkt 1 tego rozdziału otrzymuje następujące brzmienie:
„Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej Zabezpieczeniem, w wysokości **2 %** wartości (ceny) oferty brutto.
2. Treść § 17 pn. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i ust. 1 tego paragrafu otrzymuje następujące brzmienie:
„Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach Ustawy na kwotę równą **2 %** wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę _____ zł (słownie złotych: _____ i __/100) w formie _____.”

Pytanie 7:

W przedmiarze dotyczącym technologii teatralnej, znajdują się dwie tabele.

Pierwsza, okablowanie, druga, mechanika sceny.

W projekcie, oprócz powyższych dwóch branż, znajduje się elektro-akustyka i multimedia.

Czy należy również wycenić urządzenia i instalację dotyczące elektro-akustyki i multimediiów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakres zamówienia nie wchodzi dostawa i montaż urządzeń elektroakustyki i multimediiów.

Powyższe pismo stanowi integralną część SIWZ i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie powyższego zamówienia.