

Warszawa, dnia 25.07.2019 r.

Znak sprawy: ZP.260.11.2019

Pytania i odpowiedzi, zmiana treści SIWZ oraz terminu składania ofert

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **przebudowa instalacji oddymiającej grawitacyjnej klatek schodowych KS03, KS16, budowa instalacji oddymiającej grawitacyjnej klatki KS11 i rozdzielni głównej ppoż. wraz z wykonaniem wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczenia rozdzielni w budynku Teatru Wielkiego – Opery Narodowej**, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.*) zwanej dalej Ustawą, udziela poniżej informacji o pytaniach Wykonawców odnoszących się do treści SIWZ dotyczącej w/w postępowania oraz odpowiedziach na nie.

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wymagał malowania pomieszczeń tylko w obrębie wymienianych drzwi, okien (malowanie ościeży i ewentualnie pasów wokół ościeży). Bez malowania całych pomieszczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca pomalował w całości ściany, w których wymieniane będą drzwi i okna (z wyjątkiem ścian elewacji – tam należy pomalować jedynie pasy wokół ościeży). Ponadto do pomalowania w całości jest pomieszczenie A023.

Pytanie nr 2:

Prosimy o załączenie czytelnych rysunków z projektu oddymiania (opis TECHNICZNY pkt 2.4 Zabezpieczenie przepustów strony 10-18). Na istniejących nie widać opisu.

Odpowiedź na pytanie 2:

Rysunki, o których mowa w powyższym pytaniu zostały zamieszczone poglądowo. Sposoby zabezpieczeń należy dobrać i wykonać zgodnie z wytycznymi producenta systemów zabezpieczeń przepustów ppoż., wybranego na etapie realizacji zamówienia.

Pytanie nr 3:

Czy stolarka o oznaczeniu S0-02 jest do wymiany? Wg zestawienia rys. 13_300 wskazano je do wymiany a wg rys. 13_301 te drzwi nie są oznaczone jako do wymiany.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Wymiana drzwi S0-02 nie znajduje się w zakresie niniejszego zamówienia. Zamawiający załącza rewizję zestawienia rys. 13_300 (*plik w formacie pdf. o nazwie 13_300_R1*).

Pytanie nr 4:

Czy jakieś roboty w zakresie instalacji hydrantowej wchodzą w zakres zamówienia? Na rys. 13_300 wskazany jest opis „usunięcie hydrantu z szatni, zabudowa.... Lokalizacja nowego hydrantu wg odn.” - częściowo ten opis jest ucięty? Prosimy o uszczegółowienie zakresu sanitarnych prac.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

W zakresie niniejszego zamówienia nie znajdują się roboty związane z instalacją hydrantową. Zamawiający załącza rewizję rysunku nr 13_301 (plik w formacie pdf. o nazwie 13_301_R2), w którym usunął zapis, o którym mowa w pytaniu.

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że elementy oznaczone na czerwono lub niebiesko na rys. 13_301 (oznaczone w legendzie jako projektowane) nie wchodzą w zakres postępowania. W zakres zamówienia wchodzi jedynie te zaznaczone zielonymi i szarymi okręgami.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Okręgami zaznaczone są drzwi i okna do wymiany. Roboty budowlane opisane są na rysunkach przy pomocy odnośników oraz w opisie technicznym.

Pytanie nr 6:

Ze względu na sprzeczności prosimy o informacje, który rysunek bądź zestawienie jest najbardziej aktualne dla stolarki wg czego należy wyceniać. Np. :

- stolarka oznaczenie A0-21 i A0-22 wg zestawienia wskazana jako drewniana wg rys. 13_306 jako stalowa (w przedmiarach są wskazane jako drewniane)
- stolarka oznaczenie A0-20 wg zestawienia wskazana jako drewniana wg rys. 13_308 stalowa (w przedmiarach są wskazane jako drewniane)?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Drzwi o oznaczeniach A0-21 i A0-22 mają być stalowe – zgodnie z rewizją zestawienia rys. 13_300 (plik w formacie pdf. o nazwie 13_300_R1)

W zestawieniu nie znajdują się drzwi oznaczone jako A0-20. Jeśli pytanie dotyczyło drzwi A0-20A, to Zamawiający informuje, że mają być one wykonane jako stalowe, według rysunku 13_308 – zgodnie z rewizją zestawienia rys. 13_300 (plik w formacie pdf. o nazwie 13_300_R1).

Pytanie nr 7:

Prosimy o wyjaśnienie sprzeczność odnoście drzwi S0-01. Wg zestawienia mają to być drzwi stalowe i zestawienie to powołuje się na rys. 13_306. Natomiast drzwi te występują na rys. 13_311 i to jako drewniane (w przedmiarach są wskazane jako drewniane).

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Drzwi S0-01 mają być drewniane i mają zostać wykonane według rysunku 13_311 – zgodnie z rewizją zestawienia rys. 13_300 (plik w formacie pdf. o nazwie 13_300_R1).

Pytanie nr 8:

Prosimy o wyjaśnienie sprzeczność odnoście drzwi S0-02. Wg zestawienia mają to być drzwi stalowe i zestawienie to powołuje się na rys. 13_309. Natomiast drzwi te występują na rys. 13_311 i to jako drewniane (w przedmiarach są wskazane jako stalowe).

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3 powyżej, wymiana drzwi S0-02 nie znajduje się w zakresie niniejszego zamówienia. Drzwi te będą wymieniane w ramach innego zadania.

Pytanie nr 9:

Prosimy o wyjaśnienie sprzeczność odnoście drzwi S2-25, S2-26, S3-29, S3-3. Wg zestawienia mają to być drzwi drewniane i zestawienie to powołuje się na rys. 13_309 (na którym są drzwi stalowe dwuskrzydłowe). Natomiast drzwi wymienione powyżej występują na rys. 13_311 jako drewniane (w przedmiarach są wskazane jako stalowe).

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Wymienione w pytaniu drzwi powinny być wykonane jako drewniane - według rysunku 13_311 i zgodnie z rewizją zestawienia rys. 13_300 (plik w formacie pdf. o nazwie 13_300_R1).

Pytanie nr 10:

Nawiązując do poprzednich pytań przygotowaliśmy tabelkę z niezgodnościami w stosunku do opisu rysunków. Prosimy o weryfikację i wskazanie odpowiednich rysunków do stolarki.

01	S	0	S0-01	13_306 311	S	EIS60
21	A	0	A0-21	13_306	D	EIS60
22	A	0	A0-22	13_306	D	EIS60
02	S	0	S0-02	13_309 311	D	EIS60
20A	A	0	A0-20A	13_309 308	D	EIS60
23	A	0	A0-23	13_304	D	-
23X	A	0	A0-23X	13_302	P	-
KS11A	S	0	S0-KS11A	13_302	P	-
KS11B	S	0	S0-KS11B	13_302	P	-
KS11C	S	0	S0-KS11C	13_302	P	-
26	A	1	A1-26	13_308	S	EIS60
22	A	2	A2-22	13_308	S	EIS60
25	S	2	S2-25	13_309 311	D	EIS60
26	S	2	S2-26	13_309 311	D	EIS60
52	R	2	R2-52	13_309 306	S	EIS60
16	A	3	A3-16	13_306	S	EIS60
29	S	3	S3-29	13_309 311	D	EIS60
30	S	3	S3-30	13_309 311	D	EIS60
44	R	3	R3-44	13_309 306	S	EIS60
21A	A	4	A4-21A	13_305	S	EIS60
32X	R	5	R5-32X	13_307	S	EIS60
033A	R	I	RI-033A	13_309 310	S	
KS03	A	I	AI-KS03	13_309	S	EI60

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zgodnie z odpowiedziami udzielonymi na powyższe pytania, Zamawiający załączył rewizję rys 13_300 (plik w formacie pdf. o nazwie 13_300_R1).

Pytanie nr 11:

Jakie wymiary ma mieć stolarka A0-21 wg zestawienia 80/200 a wg rys. 13_301 wymiar 75/200.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Drzwi A0-21 powinny mieć wymiary 75/200 - zgodnie z rewizją zestawienia rys. 13_300 (plik w formacie pdf. o nazwie 13_300_R1).

Pytanie nr 12:

Jakie wymiary ma mieć stolarka A3-16 wg zestawienia 98/206 a wg rys. 13_301 wymiar 90/200.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Drzwi A3-16 powinny mieć wymiary 90/200, zgodnie z rewizją zestawienia rys. 13_300 (plik w formacie pdf. o nazwie 13_300_R1).

Pytanie nr 13:

Jakie wymiary ma mieć stolarka A2-25 wg zestawienia 90/210 a wg rys. 13_301 wymiar 90/220.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

W zestawieniu nie znajdują się drzwi oznaczone jako A2-25. Jeśli pytanie dotyczyło drzwi S2-25, to Zamawiający informuje, że drzwi te powinny mieć wymiary 90/210, wg. rewizji rysunku nr 13_301 (plik w formacie pdf. o nazwie 13_301_R2).

Pytanie nr 14:

Jakie wymiary ma mieć stolarka A3-29 wg zestawienia 90/200 a wg rys. 13_301 wymiar 90/220.

Odpowiedź na pytanie 14:

W zestawieniu nie znajdują się drzwi oznaczone jako A3-29. Jeśli pytanie dotyczyło drzwi S3-29 to Zamawiający informuje, że drzwi te powinny mieć wymiary 90/200 wg. rewizji rysunku nr 13_301 (*plik w formacie pdf. o nazwie 13_301_R2*).

Pytanie nr 15:

Jakie wymiary ma mieć stolarka S0-01 wg zestawienia 60/200 a wg rys. 13_301 wymiar 70/220.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Drzwi S0-01 powinny mieć wymiar 70/200, zgodnie z rewizją zestawienia rys. 13_300 (*plik w formacie pdf. o nazwie 13_300_R1*).

Pytanie nr 16:

Jakie wymiary ma mieć stolarka S0-02 wg zestawienia 80/200 a wg rys. 13_301 wymiar 60/220.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Patrz odpowiedzi na pytania nr 3 i 8 powyżej.

Pytanie nr 17:

Jakie wymiary ma mieć stolarka S2-26 wg zestawienia 90/210 a wg rys. 13_301 wymiar 90/220.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Drzwi S2-26 powinny mieć wymiary 90/210, wg. rewizji rysunku nr 13_301 (*plik w formacie pdf. o nazwie 13_301_R2*).

Pytanie nr 18:

Jakie wymiary ma mieć stolarka S3-30 wg zestawienia 90/200 a wg rys. 13_301 wymiar 90/220.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Drzwi S3-30 powinny mieć wymiary 90/200, wg. rewizji rysunku nr 13_301 (*plik w formacie pdf. o nazwie 13_301_R2*).

Pytanie nr 19:

Prosimy o potwierdzenie, że dla rozdzielni malujemy tylko nowo wykonane ścianki GK, brak malowań całych pomieszczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał malowanie całego pomieszczenia rozdzielni.

Pytanie nr 20:

Na rysunku 13_314 Okna dziedziniec KS16 są wrysowane okna EI60 sterowane z systemu SSP (łącznie 24 szt.). Nie są to okna oddymiające ani napowietrzające. W opisie informacji odnośnie tego zakresu. Proszę o informacje co dokładnie mają te okna robić. W jaki sposób mają być sterowane z SSP? Jeżeli takie okno miałyby być sterowane siłownikami to w jakie sposób miałyby się odbywać jego otwieranie i zamykanie? Nie jest możliwe ręczne otwieranie takiego okna. Proszę o uzupełnienie szczegółowych informacji.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający informuje, iż funkcją w/w okien jest ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu do studni klatki KS16 przez określony czas. Zapewni to możliwość bezpiecznego oddymiania klatki KS16 i zabezpieczenie przed zadymieniem klatki KS32.

Okna te w przypadku wykrycia pożaru przez SSP samoczynnie przyjmą pozycję zamkniętą.

Projektuje się możliwość otwierania ich do celów bytowych przez siłowniki elektryczne i przyciski przewietrzania indywidualnie dla każdego okna/pokoju, tym samym niemożliwe będzie ręczne otwarcie okna (spowoduje to uszkodzenie siłownika).

Pytanie nr 21:

Czy Zamawiający mógłby wyrazić zgodę na wystawianie co najmniej raz w miesiącu faktur częściowych za wykonane roboty ?

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zgodnie z § 15 ust. 5 pkt 1) wzoru umowy, Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur częściowych więcej niż raz w miesiącu.

Pytanie nr 22:

Czy Zamawiający mógłby wyrazić zgodę na 14-dniowy termin płatności?

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający nie wyraża zgody na 14 dniowy termin płatności.

Pytanie nr 23:

Czy Zamawiający mógłby wyrazić zgodę na zmniejszenia łącznej wysokości kar umownych do 10% wartości netto umowy?

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenia łącznej wysokości kar umownych do 10% wartości netto umowy.

Pytanie nr 24:

Czy Zamawiający mógłby wyrazić zgodę na zmniejszenie co najmniej o połowę wszystkich kar umownych a zmniejszenie kary za opóźnienie do 0,05%?

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wszystkich kar umownych oraz zmniejszenie kary za opóźnienie do 0,05%.

Pytanie nr 25:

Czy Zamawiający mógłby wyrazić zgodę na wydłużenia terminu wykonania umowy z powodu: zmian projektowych, warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, terminów uzyskiwania decyzji administracyjnych oraz innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Zamawiający informuje, że przesłanki do zmiany terminu wykonania umowy, która zostanie zawarta w ramach przedmiotowego zamówienia, zostały określone w § 22 wzoru umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zaproponowane w powyższym pytaniu.

Pytanie nr 26:

Czy Zamawiający mógłby wyrazić zgodę na wydłużenia o 60 dni roboczych terminu wykonania robót?

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie o 60 dni roboczych terminu wykonania robót.

Pytanie nr 27:

Czy Zamawiający mógłby wyrazić zgodę na podanie wartości netto lub brutto budżetu Zamawiającego na sfinansowanie przedmiotu postępowania?

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Zamawiający informuje, że w niniejszym dokumencie nie podaje kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że kwota przeznaczona na realizację zamówienia zostanie podana bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Pytanie nr 28:

Czy Zamawiający mógłby wyrazić zgodę na zrezygnowanie z obowiązku wniesienia wadium?

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Zamawiający nie wyraża zgody na zrezygnowanie z obowiązku wniesienia wadium.

Pytanie nr 29:

Czy Zamawiający mógłby wyrazić zgodę na zmniejszenie wartości gwarancji należytego wykonania do 3% wartości netto umowy ?

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 3% wartości netto umowy.

Pytanie nr 30:

Czy Zamawiający mógłby jednoznacznie określić p.3 tabeli ofertowych zadania nr 2., bo sformułowanie ".jeśli potrzebne.." skutkuje ofertą wariantową a taką wykluczają wcześniejsze zapisy SIWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Zamawiający informuje, że w dokumentacji postępowania nie ma zapisów, o których mowa w pytaniu.

Pytanie nr 31:

Zamawiający w paragrafie 11 umowy (ubezpieczenie Wykonawcy) w punkcie 2 wymaga aby umowy ubezpieczenia o których mowa w ust. 1 gwarantowały Zamawiającemu wypłatę odszkodowania w pełnej wartości tj. **pełne zniesienie fransyz integralnych i redukcyjnych**

Zgodnie z opiniami ubezpieczyciele powyższe jest możliwe do zastosowania w polisie OC jest to możliwe **natomiast w polisie CAR+EAR niestety nie ma takiej możliwości**. Prosimy zatem o potwierdzenie, że ów zapis (odnośnie pełnego zniesienia fransyz integralnych i redukcyjnych) tyczy się jedynie ubezpieczenia OC (par. 11, ust. 1, pkt. 3)

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Zamawiający modyfikuje treść zapisów § 11 ust. 2 i 3 wzoru umowy w następujący sposób:

Treść § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 3, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w polskich złotych, bez ograniczeń. Oznacza to wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia gwarantującego Zamawiającemu wypłatę odszkodowania w pełnej wysokości tj. pełne zniesienie fransyz integralnych i redukcyjnych”,

Treść § 11 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„W umowach ubezpieczenia o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, dopuszcza się wprowadzenie fransyzy redukcyjnej lub integralnej lub udziału własnego w wysokości nie większej niż 4 000 zł. Zapłata dla poszkodowanego kwot fransyz redukcyjnych lub integralnych lub udziałów własnych obciąża Wykonawcę lub jego podwykonawców”.

Powyższe pismo stanowi integralną część SIWZ i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie powyższego zamówienia.

Zamawiający informuje również, iż integralną częścią niniejszego pisma stanowią również dwa oddzielne pliki w formacie pdf. o następujących nazwach:

- 13_300_R1,
- 13_301_R2,

Jednocześnie, działając na podstawie art. 38 ust. 6 Ustawy z uwagi na fakt, że w wyniku dokonanej zmiany - uzupełnienia treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie przez Wykonawców zmian w ofertach **Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia:**

Nowy termin składania ofert to

01.08.2019 r. godz. 12:00.

Nowy termin otwarcia ofert to

01.08.2019 r. godz. 12:15.

Powyższy zapis stanowi zmianę terminów wskazanych w Rozdziale XV pkt 1 i pkt 2 SIWZ.