

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**„Roboty remontowe – budowlane: stała konserwacja pokryć dachowych i obróbek blacharskich w budynkach Teatru Wielkiego – Opery Narodowej i Szkoły Baletowej w latach 2019 -2022.”**

## **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (ST)**

### **1. Adres inwestycji:**

Gmach Teatru Wielkiego - Opery Narodowej Plac Teatralny 1 Warszawa,  
Budynek Szkoły Baletowej przy ul. Moliera 4/6 w Warszawie

### **2. Jakość materiałów i elementów przeznaczonych do wbudowania**

Jakość materiałów i elementów dostarczonych na budowę powinna być zgodna z wymaganiami Zamawiającego

### **3. Ogólne zasady wykonania robót**

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót Tom I „Budownictwo Ogólne”. Prace należy wykonać zgodnie z złączonym przedmiarem.

### **4. Ogólne zasady odbioru robót.**

Odbiór robót - odbędzie się zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”. Odbiory będą dokonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami „Prawa Budowlanego”. Ponadto Inwestor żądać będzie:

- zgłaszania przez Wykonawcę robót do odbioru, w tym odbiorów częściowych;
- zgłaszania każdorazowo sytuacji nieprzewidzianych oraz zanikowych.

### **5. Organizacja robót, przekazanie placu budowy.**

Wykonawca winien wykonywać roboty zgodnie z niniejszą ST i poleceniami inspektora nadzoru.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. W protokole przekazania terenu budowy Zamawiający wskaże Wykonawcy instalacje budynku, narażone na uszkodzenie w trakcie realizacji robót. Wykonawca pracował będzie na obiektach czynnych i zobowiązany będzie do ścisłego przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących w TW-ON. Praca odbywać się będzie w trybie dwuzmianowym (w tym w dni ustawowo wolne od pracy) .

### **6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca winien w sposób szczególny mieć na uwadze wszelkie istniejące w budynku instalacje, które zamawiający wskazał w protokole przekazania budowy. Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego oznaczenia w/w urządzeń, zabezpieczenia przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru, jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach, spowodowane w trakcie realizacji robót, które wskazane były przez Zamawiającego w protokole przekazania terenu budowy.

### **7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.**

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na terenie budowy i poza jego zakresem. Wykonawca będzie unikał wszelkich szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników spowodowanych działalnością przy realizacji robót. Wszystkie materiały z rozbiórki muszą być odwiezione na wysypisko przystosowane do odbioru i utylizacji tego typu odpadów. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór i utylizację materiałów z rozbiórki (odpadów).

### **8. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p. pożarowa na budowie.**

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.-poż. obowiązujących w budynkach i na terenie TW-ON i Szkoły Baletowej.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne wykonawca dodatkowo wyposaży terenu budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz zobowiązany będzie do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

#### **9. Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Wykonawca dochowa szczególnej ostrożności w trakcie dowozów materiałów budowlanych na budowę oraz wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki. Należy dążyć do prowadzenia transportu w godzinach popołudniowych.

#### **10. Ogrodzenie placu budowy.**

Lokalizacje tymczasowego ogrodzenia wykonawca musi uzgodnić z zamawiającym. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania należytego porządku w obrębie terenu wydzielonego ogrodzeniem.

#### **11. Rozliczanie robót.**

Rozliczanie robót określa umowa.

#### **12. Dokumenty odniesienia.**

Przedmiar robót jest załącznikiem do niniejszej ST.

#### **13. Normy, akty prawne, aprobaty techniczne i inne dokumenty i ustalenia techniczne.**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz.U. z -2013, poz. 1409 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 poz. 881).
3. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz.U. z 2010 nr 138 poz. 935).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu oraz formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 nr 202 poz.2072 z późn .zm).