

UMOWA \_\_\_\_\_

zawarta w Warszawie w dniu \_\_\_\_\_ 2019 roku, pomiędzy:

**Teatrem Wielkim – Operą Narodową**, państwową instytucją artystyczną, z siedzibą w Warszawie, pod adresem 00-950 Warszawa, Plac Teatralny 1, zarejestrowanym w rejestrze instytucji kultury prowadzonym przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 47/98, REGON 013055028, NIP 525-20-59-432, zwanym dalej „Zamawiającym” lub TW-ON, w imieniu i na rzecz którego działają:

1. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

a

Panem/Panią \_\_\_\_\_, przedsiębiorcą, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_, status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z dnia zawarcia umowy: „aktywny”,

REGON \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, zwanym dalej „Wykonawcą”,

\*wspólnie prowadzącymi działalność jako spółka cywilna, pod firmą \_\_\_\_\_, z siedzibą \_\_\_\_\_, pod adresem \_\_\_\_\_,

REGON \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_ zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

\* [Firma] z siedzibą w \_\_\_\_\_, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, pod nr KRS: \_\_\_\_\_,

REGON \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_, wpłaconym w wysokości \_\_\_\_\_\*, w imieniu i na rzecz której/-ego działają:

1. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.*) zwanej dalej „Ustawą” została zawarta Umowa następującej treści:

### § 1 [przedmiot Umowy]

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) **wykonania na rzecz Zamawiającego kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej instalacji klimatyzacji Sal Redutowych, zlokalizowanych w budynku Teatru Wielkiego – Opery Narodowej (TW-ON) w Warszawie, która będzie niezależna od instalacji Teatru Narodowego oraz będzie posiadała zintegrowany system BMS z funkcjonującym w budynku TW-ON systemem, zarządzanym z pomieszczenia dyspozytorski na poziomie -2 (zwanej dalej „Projektem”),**
- 2) **świadczenia usługi nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych w oparciu o Projekt.**

### § 2 [przeznaczenie Projektu]

1. Projekt służyć będzie Zamawiającemu do przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte Projektem (zwane dalej „Inwestycją”), w szczególności w zakresie sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia i ustalenia jego wartości, a także ma służyć wykonaniu robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, na najwyższym profesjonalnym

poziomie.

2. Projekt opracowany będzie w zakresie i na warunkach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym integralną część Umowy, zawartym w załączniku nr 1 do SIWZ i stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy (dalej zwanym OPZ) oraz w złożonej ofercie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i będzie stanowić dla Zamawiającego kompletny i profesjonalny oraz zgodny z Ustawą materiał wyjściowy do udzielenia zamówienia na Inwestycję.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Projekt zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także dostarczyć go w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, co zostanie potwierdzone przez Wykonawcę stosownym oświadczeniem złożonym Zamawiającemu w chwili przekazania Projektu do odbioru.

### **§ 3 [szczegółowe warunki wykonania Projektu i świadczenia usługi nadzoru autorskiego]**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy, w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, dokumenty, będące w posiadaniu Zamawiającego, przydatne do realizacji przedmiotu Umowy oraz umożliwi dokonanie wizji lokalnej na potrzeby przeprowadzenia inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do opracowania Projektu.
2. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy:
  - 1) zapewnia, że Projekt, na dzień odbioru Projektu, będzie spełniał wymagania wszystkich obowiązujących przepisów prawa, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej oraz założeń zawartych w niniejszej Umowie,
  - 2) oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności i doświadczenie umożliwiające wykonanie Projektu z najwyższą zawodową starannością, w tym dysponuje odpowiednimi osobą/ami zdolnymi do wykonania Projektu na takim poziomie staranności,
  - 3) przed przystąpieniem do projektowania przeanalizuje posiadaną przez Zamawiającego dokumentację techniczną oraz dokona wizji lokalnej,
  - 4) zobowiązuje się do konsultowania z osobami wskazanymi w § 10 rozwiązań projektowych w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty, w tym przedstawienia ewentualnych propozycji technologii, wyrobów lub sposobów realizacji robót budowlanych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji zadania inwestycyjnego lub kosztów eksploatacji,
  - 5) z zastrzeżeniem ust. 15, będzie świadczył usługę nadzoru autorskiego podczas realizacji Inwestycji w oparciu o Projekt, w ramach którego zobowiązuje się w szczególności do wykonywania obowiązków projektanta w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym obecności w miejscu realizacji Inwestycji na podstawie Projektu na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane za pomocą telefonu, poczty elektronicznej, faksu lub pisemnie, nie później niż 2 dni od chwili wezwania, z uwzględnieniem § 7 ust. 2 pkt 2). Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego zadań związanych z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego, w następującym zakresie:
    - a) czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Projektem i obowiązującymi przepisami oraz normami,
    - b) uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania Zamawiającemu lub wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót,
    - c) uzgadniania z Zamawiającym oraz z wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i ewentualnych rozwiązań przewidzianych w Projekcie,
    - d) na każde żądanie Zamawiającego udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w odbiorze i czynnościach mających na celu doprowadzenie do wykonania robót w oparciu o Projekt.
    - e) złożenia po zakończeniu robót budowlanych objętych Projektem oświadczenia o wykonaniu robót przez ich wykonawcę zgodnie z Projektem włącznie z ewentualną kwalifikacją zmian

wprowadzonych w Projekcie w trakcie realizacji robót w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1186*),

- f) zgodnie z potrzebami Zamawiającego, w zakresie niezbędnym do zapewnienia należytego nadzoru nad realizacją robót budowlanych w oparciu o Projekt oraz zgodnie z zasadami określonymi w Części I pkt 2 ppkt 10 OPZ.

3. W ramach wykonania Projektu Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) aktualizacji inwentaryzacji architektonicznej oraz wykonania inwentaryzacji branżowej w zakresie niezbędnym do wykonania Projektu;
  - 2) wykonania inwentaryzacji w zakresie detali architektonicznych niezbędnych do uzyskania zaleceń konserwatorskich oraz opracowania Projektu;
  - 3) wykonania ekspertyzy techniczno - budowlanej stropu i dachu nad Salami Redutowymi zawierającej pełne obliczenia statyczne oraz część rysunkową, składającej się z następujących elementów:
    - a) opisu przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć,
    - b) opisu badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, ich wymiarów i materiałów z jakich są wykonane,
    - c) opisu dokonanych odkrywek i badań (jeśli odkrywki będą wykonane na etapie opracowywania opinii technicznej),
    - d) dokumentacji rysunkowej i opisowej dotyczącej nośności stropu i dachu,
    - e) obliczeń statycznych dopuszczalnych obciążeń,
    - f) wniosków z oględzin i badań obejmujących: ocenę stanu istniejącego stropu oraz dachu oraz możliwości ich obciążenia wraz z określeniem maksymalnych obciążeń jakim może być poddawany badany strop i dach;
  - 4) uzyskania zaleceń konserwatorskich od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na podstawie wykonanych wizualizacji fotorealistycznych, o których mowa w pkt. 5) lit. d) poniżej, zwłaszcza w zakresie ingerencji w strukturę zabytkową;
  - 5) opracowania projektu budowlanego o szczegółowości projektu wykonawczego, który będzie zawierał następujące elementy:
    - a) projekt architektoniczny i konstrukcyjny wraz niezbędnymi obliczeniami,
    - b) projekt instalacji klimatyzacji oraz instalacji powiązanych: wentylacji, ct, kanalizacji w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z obliczeniami hałasu spełniającymi parametry akustyczne wskazane w „*Operacie akustycznym- raporcie z pomiarów parametrów akustycznych – wytyczne do Sal Redutowych*”, stanowiącym załącznik nr 4 do OPZ.
    - c) projekt instalacji elektrycznej, automatyki i sterowania wraz z systemem BMS w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia tj. dotyczącym zasilania elektrycznego i sterowania elementów objętych Projektem, w tym zintegrowania systemu BMS z funkcjonującym systemem w budynku TW-ON, zarządzanym z pomieszczenia dyspozytorskiego na poziomie -2;
    - d) projekt aranżacji wnętrz wraz z wizualizacjami fotorealistycznymi, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozytywnej decyzji MWKZ,
    - e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 6) sporządzenia kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót;
  - 7) sporządzenia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawca w ramach opracowania Projektu jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia (w tym opinie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. oraz sanepid).
5. Wykonawca w ramach przedmiotu Umowy zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzje administracyjne w tym decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzję o pozwoleniu na budowę w oparciu o Projekt.

6. W przypadku, jeśli Wykonawca będzie wykonywał odkrywki, o których mowa w ust.3 pkt. 3) lit. c, będzie zobowiązany również do wykonania robót zakrywających wykonane odkrywki oraz do sformułowania wniosków z wykonanych odkrywek w formie pisemnej, zawierających ocenę po odkrywkach oraz dokumentację fotograficzną.
7. Poszczególne elementy składowe Projektu, o których mowa w ust. 3 powinny spełniać następujące wymagania:
  - 1) inwentaryzacja architektoniczna oraz branżowa na potrzeby opracowania Projektu, powinna być wykonana w oparciu o analizę inwentaryzacji budowlanej udostępnionej przez Zamawiającego oraz wizję lokalną,
  - 2) projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U. Nr 2018, poz.1935*);
  - 3) przez „szczegółowość wykonania projektu wykonawczego” rozumie się zakres projektu zgodny z art. 31 ust. 1 Ustawy, w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*Dz. U. z 2013r. poz. 1129*),
  - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, o której mowa w art. 31 ust. 1 Ustawy powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z rozdziałem 3, § 12-14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*Dz.U. z 2013 r., poz. 1129*),
  - 5) kosztorys inwestorski i przedmiar robót, o których mowa w art.33 ust.1 pkt. 1) Ustawy, powinny być wykonane w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (*Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389*).
8. Projekt należy przygotować w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty przez wykonawców robót budowlanych.
9. W Projekcie Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Dodając w opisie przedmiotu zamówienia określenie "równoważny" Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności.
10. Wykonawca, w ramach Umowy, jest zobowiązany, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, do składania wszelkich wyjaśnień dotyczących merytorycznej treści Projektu oraz do formułowania odpowiedzi na pytania składane przez wykonawców robót budowlanych w oparciu o Projekt.
11. Wykonawca, w ramach realizacji Projektu zobowiązany jest do prezentowania Zamawiającemu postępu prac związanych z wykonaniem Projektu i w tym celu zobowiązuje się uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych z Przedstawicielami Zamawiającego, organizowanymi nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie.
12. Przedmiot Umowy będzie realizowany w podziale na następujące Etapy:
  - 1) Etap I – wykonanie Projektu oraz wypełnienie zobowiązań, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy,
  - 2) Etap II – świadczenie usługi nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 5), z zastrzeżeniem ust. 15.
13. Ponadto Wykonawca wraz z przekazaniem do odbioru Projektu zobowiązany jest złożyć następujące

pisemne oświadczenia:

- 1) oświadczenie, że Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz normami a także, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 2) oświadczenie, że przedłożony Projekt w wersji papierowej jest zgodny z wersją elektroniczną.
14. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Projekt na płycie DVD w plikach PDF (podpisane skany) oraz otwartych DWG, DOC, oraz w formie wydruku w liczbie 6 egz. (kosztorysy, przedmiary, STWIORB - 3 egz.). Własność powyższych nośników przejdzie na Zamawiającego z chwilą przekazania Projektu przez Wykonawcę.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy w zakresie nadzoru autorskiego w przypadku, jeśli zrezygnuje z wykonywania robót budowlanych, których dotyczy Projekt. W takim wypadku zastosowanie mają postanowienia § 7 ust. 4 Umowy.

#### **§ 4 [zespół projektowy]**

1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany ze strony Wykonawcy przez zespół projektantów (co najmniej 3 osób) o specjalnościach i kwalifikacjach wskazanych w SIWZ.
2. Zespołem będzie kierował Główny Projektant wskazany w ofercie Wykonawcy, jako osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Podczas nieobecności jakiegokolwiek osoby z zespołu, Wykonawca ma obowiązek zapewnić zastępstwo dla uniknięcia opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający zaakceptuje takie zastępstwo wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby, która będzie podlegać zmianie, co zostanie potwierdzone odpowiednimi dokumentami. Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia takiej osoby lub składu zespołu, który zapewni prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie spotkań koordynacyjnych, o których mowa w § 3 ust. 11 Umowy, zapewnić udział wszelkich osób z zespołu, które będą wykonywać w imieniu Wykonawcy przedmiot umowy i których udział w trakcie tych spotkań Zamawiający uzna za niezbędny.
4. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość sporządzonego Projektu, a także za ewentualne wadliwie wskazane rozwiązania zamiennie i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi. Zamawiającemu, w przypadku, gdy otrzyma wadliwy Projekt przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów zgodnie z procedurą usuwania wad wskazaną w § 8.

#### **§ 5 [termin wykonania Umowy, procedura odbioru]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych Etapów określonych w § 3 ust. 12 Umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 15, w następujących terminach:
  - 1) Etap I - **110 dni** od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia \_\_\_\_\_ **2019 r.**, z zastrzeżeniem, że uzyskanie pozwoleń administracyjnych, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy, musi nastąpić nie później niż do **16.12.2019 r.**
  - 2) Etap II - do dnia zakończenia Inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku, jeśli dojdzie do zmiany terminów rozpoczęcia lub zakończenia robót budowlanych w oparciu o Projekt, świadczenie usługi nadzoru autorskiego, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) ulega odpowiedniej zmianie, z zastrzeżeniem, że usługa nadzoru będzie świadczona nie dłużej niż do 31 grudnia 2021 r. Nowy okres (termin rozpoczęcia lub zakończenia) świadczenia usługi nadzoru autorskiego nie wymaga zmiany Umowy, zostanie wskazany przez Zamawiającego i jest wiążący dla Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usługi nadzoru w nowym terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z niniejszym ustępem, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie.

3. W terminie, o którym mowa w ust. 1 punkt 1) tj. w terminie wykonania Projektu, Wykonawca winien umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury odbioru Projektu, o której mowa w ust. 4-8.
4. Ustala się, że miejscem odbioru Projektu jest siedziba Zamawiającego, do której Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowany Projekt oraz decyzje administracyjne, o których mowa w §3 ust. 5 Umowy, a także gdzie będzie wykonywana usługa nadzoru autorskiego.
5. Po przekazaniu Projektu Zamawiającemu do odbioru, przedstawiciele Zamawiającego wskazani w § 10 Umowy, potwierdzą dostarczenie Projektu podpisując Protokół przekazania. Podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego Protokołu przekazania stanowi wyłącznie pokwitowanie odbioru Projektu pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy.
6. W terminie do 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia przekazania Projektu, Przedstawiciele Zamawiającego dokonują weryfikacji Projektu pod kątem zgodności wykonania Projektu z niniejszą Umową.
7. Jeżeli przekazany Projekt lub jego część będzie niekompletny lub nie będzie zgodny z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, Przedstawiciele Zamawiającego w terminie określonym w ust. 6 powyżej, na piśmie wskażą Wykonawcy swoje zastrzeżenia do Projektu lub jego części i wezwą Wykonawcę, aby w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych usunął zgłoszone przez Przedstawicieli Zamawiającego nieprawidłowości w Projekcie lub jego części lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
8. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanego Projektu, Przedstawiciele Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 6 dokonają odbioru Projektu. O terminie odbioru Projektu Przedstawiciele Zamawiającego zawiadomią Wykonawcę z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. Z czynności odbioru Projektu Strony sporządzą Protokół odbioru zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru. W razie niestawiennictwa Wykonawcy z przyczyn od niego zależnych lub odmowy podpisania Protokołu odbioru, Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni będą do samodzielnego sporządzenia Protokołu odbioru. Ustalenia Protokołu wówczas są wiążące dla Wykonawcy. Odbiór Projektu uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Przedstawicieli Zamawiającego Protokołu odbioru, z zastrzeżeniem ust 11.
9. Jeżeli, po ponownym przekazaniu Projektu do odbioru, w terminie, o którym mowa w ust. 7:
  - 1) Projekt nie będzie zgodny z warunkami niniejszej Umowy lub
  - 2) Projekt nie będzie uzupełniony lub naprawiony zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w trybie określonym w ust. 7 powyżej lub
  - 3) wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione,Zamawiający może ponownie zastosować procedurę przekazania i odbioru stosownie do postanowień określonych powyżej, wyznaczając jednocześnie ostateczny termin na usunięcie nieprawidłowości albo może odstąpić od Umowy, w całości lub niewykonanej części – według wyboru Zamawiającego, ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu.
10. Bezskuteczny upływ ostatecznego terminu na usunięcie nieprawidłowości, wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z ust. 9, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy w całości lub niewykonanej części.
11. Po protokolarnym odbiorze Projektu, Wykonawca niezwłocznie wypożyczy od Zamawiającego egzemplarze Projektu i wystąpi z wnioskami o uzyskanie decyzji administracyjnych (zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwolenie na budowę). Uzyskanie w/w decyzji stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego Etapu I.
12. Procedura odbioru końcowego Etapu I, wymaga przedłożenia Zamawiającemu wszystkich niezbędnych pozwoleń administracyjnych, których uzyskanie wchodzi w skład Etapu I. W celu uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia powstałe wyłącznie z przyczyn leżących po stronie organów administracji odpowiedzialnych za wydanie wymaganych pozwoleń administracyjnych, odpowiada jednak za opóźnienie w przekazaniu organom niezbędnych

dokumentów w celu uzyskania takich pozwoleń, a także za opóźnienia powstałe w wyniku stwierdzenia przez organy nieprawidłowości opracowań lub dokumentów przygotowywanych przez Wykonawcę.

13. Odbiór Etapu I uważa się za dokonany z chwilą uzyskania ostatecznych decyzji administracyjnych i podpisaniu protokołu odbioru końcowego Etapu I, o którym mowa w ust. 11.
14. Strony potwierdzają, że podpisanie Protokołu odbioru końcowego Etapu I nie oznacza braku wad fizycznych i prawnych Projektu, w przypadku, w którym zastosowanie mają zapisy § 8 i 9 niniejszej Umowy. Odbiór Projektu przez Zamawiającego będzie następował wyłącznie pod względem formalnym i nie będzie potwierdzał prawidłowości zawartej w niej treści merytorycznej.
15. Świadczenie usługi nadzoru autorskiego przez Wykonawcę uzależnione jest od rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych, które przeprowadzi Zamawiający. O terminie rozpoczęcia świadczenia usługi nadzoru autorskiego Wykonawca zostanie poinformowany z odpowiednim wyprzedzeniem, zgodnie z § 10 Umowy. W przypadku, gdyby nie doszło do realizacji robót budowlanych w oparciu o Projekt, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu usługi nadzoru autorskiego.
16. Usługa świadczenia nadzoru autorskiego będzie przedmiotem odrębnego odbioru i zapłaty. Przewiduje się protokolarne potwierdzenie przez osoby wskazane w § 10 Umowy, należytego wykonania czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w § 3 ust. 2 punkt 5) Umowy, po zrealizowaniu robót budowlanych w oparciu o Projekt.

#### **§6 [prawa własności intelektualnej]**

1. Wykonawca zapewnia, że Projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich, w tym również będzie wolny od innych wad prawnych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego, a także, że prawa autorskie Wykonawcy do Projektu nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
2. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw lub dóbr powstałego w wyniku wykonania Projektu przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, zaspokojenia takich roszczeń i zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczeń. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osobę trzecią roszczeń wynikających z powyższych tytułów, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w postępowaniu do sporu po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie, a także do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z taką sprawą. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego odszkodowania lub zadośćuczynienia, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu uiszczoną tym tytułem kwotę w terminie 14 dni od doręczenia wezwania.
3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Projektu nie podlegają ograniczeniom oraz, że zarówno w odniesieniu do całości jak i w odniesieniu do poszczególnych dających się wyodrębnić części Projektu, o ile stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn.zm.*) w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego, z chwilą przekazania Projektu, całość autorskich praw majątkowych oraz przenosi na Zamawiającego prawa zależne. W zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa Zamawiający będzie uprawniony do korzystania z Projektu lub poszczególnych jego części, zgodnie z przeznaczeniem Projektu, dla określonego przez Zamawiającego celu, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez odrębnego wynagrodzenia, w tym:
  - 1) realizacji prac na podstawie Projektu lub jego części,
  - 2) posługiwania się Projektem lub jego częściami przed właściwymi organami administracyjnymi,
  - 3) wykorzystania Projektu lub jego części w toku postępowań o udzielenie zamówienia na realizację zadania określonego Projektem,
  - 4) utrwalania i zwielokrotniania Projektu lub poszczególnych jego części, w dowolnej ilości egzemplarzy

i na dowolnym nośniku informacji – wytwarzania egzemplarzy Projektu lub jego części techniką drukarską, cyfrową, w postaci zapisu na komputerowym nośniku informacji lub inną, w tym przetwarzania na technikę cyfrową i zwielokrotniania na dowolne cele,

- 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokonano utrwalenia Projektu lub jego części, w tym wprowadzenia ich do obrotu oraz rozpowszechniania w inny sposób, w tym publicznego udostępnienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Projektu lub jego części w czasie i miejscu przez siebie wybranym,
  - 6) wprowadzania zmian w Projekcie, w tym z przyczyn technicznych, które wynikły zarówno w trakcie robót budowlanych, jak i niezależnie od ich wykonywania, lub z powodu zmian obowiązujących przepisów lub norm, lub z przyczyn wynikających z potrzeb Zamawiającego.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Projektu.
  5. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać żadnych autorskich praw osobistych do Projektu, o których mowa w art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, z wyłączeniem nadzoru autorskiego, o którym mowa w Umowie, przy czym, w przypadku niewykonywania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, upoważnia on Zamawiającego, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, do powierzenia wykonania nadzoru autorskiego osobie trzeciej bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek odszkodowania ani wynagrodzenia. Powyższe upoważnienie dotyczy także sytuacji niezgodnienia pomiędzy Stronami warunków wykonywania nadzoru autorskiego po upływie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy (tj. po upływie 31 grudnia 2021 r.).
  6. Wykonawca na mocy udzielonego przez autora/autorów Projektu upoważnień, upoważnia Zamawiającego w pełnym zakresie wykonywania praw osobistych autora/autorów Projektu.

## § 7 [wynagrodzenie]

1. Z tytułu należytej realizacji przedmiotu Umowy, w tym przeniesienia praw, Zamawiający zapłaci Wykonawcy łącznie wynagrodzenie wskazane w kolumnie 3 Formularza cenowego złożonego wraz z Ofertą w wysokości \_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_), plus należny podatek VAT, z tym, że w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 15 Umowy kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynosi \_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_), plus należny podatek VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w następujący sposób:
  - 1) wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_) plus należny podatek VAT, płatne po wykonaniu Etapu I, o którym mowa w §3 ust. 12 pkt 1) Umowy, co zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego Etapu I, o którym mowa w § 5 ust. 11 Umowy;
  - 2) wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_) plus należny podatek VAT, za należyte wykonywanie nadzoru autorskiego podczas jednego pobytu Wykonawcy u Zamawiającego, płatne po zrealizowaniu robót budowlanych w oparciu o Projekt oraz po protokolarnym potwierdzeniu przez Przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 10 Umowy, wykonania przez Wykonawcę czynności nadzoru autorskiego, w ramach Etapu II, o którym mowa w § 3 ust. 12 pkt 2) Umowy, jednak łącznie z tytułu wszystkich koniecznych pobytów nie więcej niż \_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_) plus należny podatek VAT. Wykonawca jest przy tym zobowiązany do świadczenia usługi nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym do zapewnienia należytego nadzoru, nawet jeśli liczba wizyt przekroczy 10 przyjazdów.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 2) powyżej, zawiera wszelkie koszty Wykonawcy, skalkulowane na podstawie zakresu i z uwzględnieniem zasad określonych w Części I pkt 3 ppkt 2) OPZ. W celu uniknięcia wątpliwości zmiana przewidywanej ilości nadzorów określonych w Części I pkt 2 ppkt 10) lit. b) OPZ pozostaje bez wpływu na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) powyżej.



4. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 15 Umowy Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu usługi nadzoru autorskiego ani żadne odszkodowanie z tytułu rezygnacji przez Zamawiającego z tej usługi w takim przypadku. Wykonawca rezygnuje tym samym z roszczeń z tego tytułu.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Podstawą wystawienia faktury za część pierwszą będzie podpisany Protokół odbioru końcowego Etapu I, o którym mowa w § 5 ust. 11 Umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktury za drugą część będzie podpisany protokół potwierdzający wykonanie czynności nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 5 ust. 16 Umowy.
8. W przypadku mniej niż 10 pobyków projektantów u Zamawiającego w celu świadczenia usługi nadzoru autorskiego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktyczne należyte świadczenie nadzoru autorskiego (faktyczna liczba pobyków na terenie Inwestycji).
9. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie, ani zwrot kosztów z tytułu wykonania niniejszej Umowy, ponad wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. Dniem płatności Wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

### **§ 8 [odpowiedzialność za wady Projektu]**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne Projektu lub jego części zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a także za wady prawne Projektu lub jego części.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Projektu lub jego części od momentu odbioru Projektu przez Zamawiającego, a uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Projektu lub jego części wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zakończono roboty budowlane związane z realizacją Inwestycji wskazanej w § 2 ust. 1) Umowy, nie później jednak niż po upływie 10 lat od dnia zawarcia Umowy, w tym w przypadku, gdy Zamawiający nie rozpoczął robót budowlanych (okres rękojmi).
3. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwy Projekt lub jego część, a wada/wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując Projekt lub jego część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może, wedle swojego uznania:
  - 1) wezwać Wykonawcę aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady/wadę na swój koszt - bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 2) odstąpić w całości lub części od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzone wady/wada uzasadniają przypuszczenie, że ich nie usunięcie uniemożliwi realizację zadania wskazanego w § 2 ust. 1) Umowy.
4. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady w trybie ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu lub w przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa ust. 3 pkt 2) niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie konsekwencje niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, w tym za wady Projektu, w szczególności za wszelkie konsekwencje zastosowania się Zamawiającego do sposobu wykonania robót wynikającego z Projektu. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie konsekwencje udzielanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu Umowy porad, konsultacji, opinii oraz ocen, w tym za skutki zastosowania się do nich przez Zamawiającego.
6. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w art. 577 do 581 KC. Wykonawca udziela gwarancji na jakość wykonanego przez siebie Projektu na okres równy

okresowi rękojmi, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu od momentu odbioru Projektu przez Zamawiającego.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy jak za swoje własne, przy czym Strony wyłączają zwolnienie się Wykonawcy z odpowiedzialności na podstawie art. 429 kodeksu cywilnego.
8. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami, o których mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, zaspokojenia takich roszczeń i zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczeń. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osobę trzecią roszczeń wynikających z powyższych tytułów, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w postępowaniu do sporu po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Teatru z udziału w sprawie, a także pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z taką sprawą. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego odszkodowania lub zadośćuczynienia, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu uiszczoną tym tytułem kwotę w terminie 14 dni od doręczenia wezwania.

### **§ 9 [odstąpienie od Umowy, wypowiedzenie Umowy, kary umowne]**

1. Niezależnie od przypadków wynikających z kodeksu cywilnego oraz przypadków określonych w innych postanowieniach Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub niewykonanej w części lub wypowiedzieć Umowę – według wyboru Zamawiającego i w zależności od charakteru zobowiązania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne w tym tak znacznie opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy, że uzasadnia to przypuszczenie, że przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie;
  - 2) Wykonawca naraża Zamawiającego na szkodę, utratę dobrego imienia;
  - 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem nadzoru autorskiego o ponad 2 dni,
  - 4) co najmniej dwukrotnie w czasie obowiązywania Umowy nie wykonał nadzoru autorskiego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień określonych Umową lub wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, może wówczas powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 1 powyżej lub § 8 ust. 3 Umowy nie wyłącza praw Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych i odszkodowania.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające zakresowi należycie wykonanych zobowiązań.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania przy wykonywaniu Umowy należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
  - 1) za opóźnienie w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w §5 ust. 1 pkt 1) Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2 pkt 1), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wady/wad Projektu w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2 pkt 1), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) za odstąpienie od Umowy w zakresie, o którym mowa w § 3 ust. 12 pkt 1) Umowy (Etap I) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2 pkt 1) Umowy;
  - 4) za wypowiedzenie Umowy w zakresie, o którym mowa w § 3 ust. 12 pkt 2) Umowy (Etap 2) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2 pkt 2) Umowy;

- 5) za niestawienie się na umówiony termin nadzoru autorskiego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 2) Umowy za każde niestawienie się.
- 6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w Części VI pkt 8 OPZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każde stwierdzone uchybienie osobno. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Części VI pkt 8 OPZ.

Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.

5. Prawo do odstąpienia od Umowy powinno być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego informacji lub powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.
6. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, a na tę czynność Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku niemożności potrącenia, termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.

#### **§ 10 [Przedstawiciele Stron]**

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego przy realizacji Umowy są:

\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

lub inne pisemnie wyznaczone osoby.

2. Zamawiający oświadcza, że wymienione w ust. 1, reprezentujące go osoby są umocowane przez Zamawiającego do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wykonywania czynności związanych z odbiorami określonymi w § 4, w tym do potwierdzenia i podpisania protokołów. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w przedmiocie zmian treści Umowy lub odstąpienia od Umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy przy realizacji Umowy jest:  
\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_  
lub inna pisemnie wyznaczona osoba.
4. Wykonawca oświadcza, że osoba/y wymieniona/e w ust. 3 jest/są umocowana/e do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wykonywania czynności związanych z odbiorami określonymi w § 4, w tym do potwierdzenia i podpisania protokołów, *a także jest/są/przy czym nie jest/są* upoważniona/e do składania innych oświadczeń woli związanych z Umową.
5. Wszelkie zawiadomienia kierowane pomiędzy Stronami z tytułu niniejszej Umowy będą doręczane do wyżej wskazanych osób, na odpowiednie adresy e-mailowe lub osobiście, na wyżej wskazane adresy.
6. Strony zobowiązują zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu, miejsca siedziby oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
7. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego wskazanych w ust. 1 i 3, nie wymaga zmiany Umowy.

## § 11 [zmiany Umowy]

1. Z zastrzeżeniem innych postanowień Umownych, wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem obowiązującego art. 144 Ustawy.
2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty w następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku konieczności zmiany/przedłużenia terminu wykonania Umowy lub poszczególnych jej Etapów ze względu na:
    - a) udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ na uzgodniony termin zakończenia a powodujących konieczność jego wydłużenia,
    - b) zmiany w trakcie wykonywania Umowy warunków wykonania przedmiotu Umowy, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu Umowy,
    - c) pisemne żądanie wstrzymania prac skierowane do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - d) siłę wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu Stron, którego nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy i którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
    - e) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy;
  - 2) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone;
  - 3) w przypadku powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy tak, aby Strony jednoznacznie interpretowały jej zapisy;
  - 4) w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Umowy;
  - 5) w przypadku zmian uzasadnionych okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
  - 6) w przypadku konieczności zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
3. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (*Dz.U. 2018 poz. 2177*),
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (*Dz.U. 2018 poz. 2215 z późn.zm.*),a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wykonawcy, określone w ust. 4 - 8 poniżej.
4. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 3, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny

przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, w szczególności:

- 1) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności tej propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - 2) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
5. W terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie wniosku poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
  6. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
  7. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 3, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
  8. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego czy zmiany, o których mowa w ust. 1 mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę kosztów wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 3 - 4 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego.
  9. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 4 - 8 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 3, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 3.

## **§ 12 [tajemnica]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym treści powierzonych dokumentów oraz wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie prac a dotyczących Zamawiającego.
2. W zakresie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników, podmiotów współpracujących z Wykonawcą, niezależnie od sposobu i formy współpracy, jak za swoje działania lub zaniechania.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą informacji, które są powszechnie znane, zostały Wykonawcy przekazane z wyłączeniem obowiązku zachowania poufności, zostały ujawnione zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa lub na żądanie uprawnionych organów.

## **§ 13 [pozostałe postanowienia]**

1. Ewentualne spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zwiększenie ilości prac w zakresie wymaganym prawidłową realizacją Projektu oraz wykonanie prac wynikających z obowiązujących na dzień oddania Projektu przepisów prawa nie jest traktowane jako

zmiana postanowień niniejszej Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (*Dz. U. z 2018 r., poz. 1330 z późn. zm.*), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą Umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej Umowy lub jej części innym osobom/podmiotom, bez zgody drugiej Strony.
5. Niniejsza Umowa nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do realizacji na podstawie Projektu robót budowlanych określonych w § 2 Umowy.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie właściwe przepisy, w szczególności kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i Prawa Zamówień Publicznych.
8. Załączniki do Umowy stanowiące jej integralną część.
  - 1) Oferta Wykonawcy.
  - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**