



**UMOWA nr \_\_\_\_\_**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2018 r. w Warszawie pomiędzy;

**Teatrem Wielkim – Operą Narodową**, państwową instytucją artystyczną, z siedzibą w 00-950 Warszawie przy Placu Teatralnym 1, zarejestrowanym w rejestrze instytucji kultury prowadzonym przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 47/98, REGON 013055028, NIP 525-20-59-432 zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działają:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

a

\*[Imię, nazwisko], przedsiębiorcą, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_ pod adresem \_\_\_\_\_ (status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej z dnia zawarcia Umowy: „aktywny”)

REGON \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

\*wspólnie prowadzącymi działalność jako spółka cywilna, pod firmą \_\_\_\_\_, z siedzibą \_\_\_\_\_, pod adresem \_\_\_\_\_,

REGON \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_

zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

\* [Firma] z siedzibą w \_\_\_\_\_, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, pod nr KRS: \_\_\_\_\_,

REGON \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_, wpłaconym w wysokości \_\_\_\_\_\*, w imieniu i na rzecz której/-ego działają:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej każda z osobna Stroną lub łącznie Stronami

*\*w zależności od formy działalności Wykonawcy należy wybrać odpowiednią opcję. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik należy powołać dokument pełnomocnictwa. W przypadku prowadzenia działalności jako spółka cywilna, należy podać dane wszystkich współników oraz dane spółki.*

W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (*DzU z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.*) zwanej dalej „Ustawą” została zawarta umowa (zwana dalej Umową) o następującej treści:

**§ 1 [Przedmiot Umowy]**

1. Przedmiotem Umowy jest **dostawa systemu nagłośnienia Sali Młynarskiego (Sceny Kameralnej) Teatru Wielkiego - Opery Narodowej w Warszawie.**
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
  - 1) zaprojektowanie, dostawę, montaż, uruchomienie i kalibrację systemu nagłośnienia wraz elementami mechaniki scenicznej oraz klimatyzacji (dalej łącznie System), w oparciu o wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a także
  - 2) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi Systemu.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące Systemu i wykonania przedmiotu Umowy zawarte są w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy (dalej OPZ) oraz Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
4. Realizacja przedmiotu Umowy realizowana będzie w dwóch częściach:



- 1) Część I – obejmująca zakres wskazany w pkt I ppkt 3) lit. a) OPZ
- 2) Część II – obejmująca zakres wskazany w pkt I ppkt 3) lit. b) – n) OPZ

## **§ 2 [Przeznaczenie Projektu i zasady jego sporządzenia]**

1. Projekt wykonawczy systemu nagłośnienia Sali im. Młynarskiego (dalej Projekt) będzie wykonany w zakresie i na warunkach określonych w Umowie, w tym w OPZ oraz w złożonej Ofercie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz będzie spełniał wymogi określone w wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jeżeli taka potrzeba pojawi się w trakcie opracowania Projektu.
2. W Projekcie Wykonawca wskaże konkretne rozwiązania techniczne oraz sposób wykonania niezbędny do realizacji części II. Wykonawca jest zobowiązany uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania, mając na uwadze sugestie, warunki montażu i późniejszego funkcjonowania Systemu oraz zapisy zawarte w OPZ.
3. Projekt musi zawierać rysunki, przekroje, zestawienia, schematy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, pomiarami i innymi opracowaniami stanowiącymi podstawę do rozpoczęcia robót montażowych w ramach części II.
4. Projekt, w zakresie branży konstrukcyjnej, musi zawierać uzgodnienie z osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w rozumieniu Prawa Budowlanego tj. – ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.*) wraz ze wszystkimi przepisami wykonawczymi;
5. Projekt wykonany będzie i przekazany Zamawiającemu na płycie DVD w plikach PDF (podpisane skany) oraz otwartych DWG, DOC, oraz w formie wydruku w ilości 2 egz. Własność powyższych nośników przejdzie na Zamawiającego z chwilą przekazania Projektu przez Wykonawcę.

## **§ 3 [Warunki wykonania przedmiotu Umowy]**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy określony w § 1, zgodnie z:
  - 1) zaakceptowanym przez Zamawiającego Projektem Wykonawcy;
  - 2) OPZ i Ofertą Wykonawcy;
  - 3) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych oraz zaleceń producenta urządzeń;
  - 4) wymogami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych;
  - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, należytą zawodową starannością i najwyższymi normami branżowymi;
  - 6) zaleceniami Zamawiającego.
2. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy należy również:
  - 1) zapoznanie się z miejscem wykonania przedmiotu Umowy oraz budynkiem Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych oraz szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
  - 2) demontaż istniejących instalacji i urządzeń (dla tras kablowych i lokalizacji, w których Wykonawca będzie instalował trasy i urządzenia Systemu) oraz uzgodnienie z Zamawiającym przeznaczenia demontowanego wyposażenia Zamawiającego;
  - 3) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie sporządzania Projektu, w zakresie istotnych elementów mających wpływ na funkcjonowanie Systemu, w tym przedstawienie Zamawiającemu propozycji technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót montażowych w obrębie sceny, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów eksploatacji systemów;
  - 4) uzyskanie wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień, ekspertyz, wykonanie niezbędnych pomiarów, i innych niezbędnych działań w zakresie wynikającym z bieżących potrzeb projektowych i obowiązujących przepisów, uzyskanie akceptacji Projektu przez Zamawiającego oraz w razie



potrzeby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ);

- 5) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń w sposób jednoznaczny, dostosowany do potrzeb i specyfiki montażu Zamawiającego przedkładanych do akceptacji Zamawiającego w formie kart materiałowych.
3. Wykonawca przygotowuje, w terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy, Harmonogram Rzeczowo-Finansowy obrazujący kolejność, czas trwania poszczególnych czynności harmonogramowych (na które składają się dostawy i prace ujęte w Projekcie wraz z określeniem ich wartości, sporządzony z uwzględnieniem wytycznych ujętych w Opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dostarczone w ramach realizacji przedmiotu Umowy urządzenia będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, wcześniej nie używane, zgodne ze złożoną Ofertą.
5. Wykonawca, wraz z urządzeniami, dostarczy niezbędne do działania Systemu elementy dodatkowe (akcesoria), zapewniające właściwą współpracę urządzeń. Wykonawca w szczególności wyposaży urządzenia w instalacje, elementy montażowe i inne urządzenia bądź materiały niezbędne do prawidłowego działania poszczególnych urządzeń i Systemu.
6. Zamawiający informuje Wykonawcę, że istnieje możliwość, iż w pewnym obszarze budynku Teatru Wykonawca będzie realizował instalację Systemu równoległe z innym wykonawcą realizującym w tym miejscu odrębne zamówienie, w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z tym wykonawcą w taki sposób, aby warunki wykonywania Umowy nie wpłynęły negatywnie na jej realizację. W przypadku ewentualnego sporu Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu i zastosowania się do poleceń Zamawiającego
7. Wykonawca ponadto ma obowiązek wraz z Projektem złożyć pisemne oświadczenia i dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 3 Umowy.
8. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy należy udostępnienie Wykonawcy informacji niezbędnych do sporządzenia Projektu wskazanych przez Wykonawcę.
9. Termin rozpoczęcia wykonania prac montażowych zostanie uzgodniony przez Zamawiającego i Wykonawcę w trybie roboczym, po odebraniu od Wykonawcy Projektu sporządzonego w ramach części I Umowy oraz po otrzymaniu od Wykonawcy powiadomienia o gotowości do montażu, przy czym termin zakończenia wykonywania części II Umowy określony jest w § 5 ust. 1 pkt 2) Umowy.
10. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, zostanie złożone pisemnie z minimum 5 dniowym wyprzedzeniem.
11. Po zakończeniu części II (montażu) Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac montażowych, pozostawiając go w stanie nieuszkodzonym oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu Umowy.
12. Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany przeszkolić personel Zamawiającego (do 15 osób) w zakresie eksploatacji, serwisu i konserwacji zainstalowanego Systemu i urządzeń wchodzących w jego skład.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy i zobowiązuje się do usunięcia ich na własny koszt.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz poż w czasie wykonywania prac.
15. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z dostarczeniem, instalacją, konfiguracją i uruchomieniem Systemu, instalacją okablowania, elementami montażowymi, próbami technicznymi, procedurą odbioru urządzeń wyciągowych przez Urząd Dozoru Technicznego (jeśli dotyczy).
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedstawienia wytycznych dotyczących konfiguracji Systemu, na każdym etapie dostawy lub instalacji Systemu, urządzeń lub okablowania.
17. Wykonawca oświadcza, że akceptuje fakt, iż przedmiot Umowy objęty jest dofinansowaniem z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury,



tytuł projektu: „Rozwój potencjału Teatru Wielkiego – Opery Narodowej poprzez zakup wyposażenia do prowadzenia działalności kulturalnej”, nr projektu POIS.08.01.00-00-1011/17 oraz wyraża zgodę na informowanie osób trzecich przez Zamawiającego o takim finansowaniu.

#### § 4 [Przedstawiciele Stron]

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów roboczych w imieniu Zamawiającego przy realizacji Umowy są:
  - 1) \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,
  - 2) \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,lub inne pisemnie wyznaczone osoby.
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów roboczych Wykonawcy przy realizacji Umowy jest:
  - 1) \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,
  - 2) \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,lub inna pisemnie wyznaczona osoba.
3. Zmiana osób upoważnionych do kontaktów roboczych nie stanowi zmiany Umowy o ile zostanie dokonana na piśmie przez osoby upoważnione do reprezentowania Stron.
4. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 powyżej nie są uprawnione do zmiany jakichkolwiek warunków Umowy.

#### § 5 [Termin wykonania/czas trwania Umowy]

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania całości Umowy (tzn. łącznie części I i II) w terminie 150 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, przy czym realizacja części I Umowy musi odbywać się w terminie umożliwiającym terminową realizację całości Umowy, a warunkiem realizacji II części Umowy jest akceptacja przez Zamawiającego rozwiązań wskazanych w Projekcie i podpisanie protokołu odbioru części I, co nastąpi zgodnie z procedurą wskazaną w § 7.
2. Przez dzień zawarcia Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, uważa się dzień zawarcia wskazany w komparycji Umowy.

#### § 6 [Wynagrodzenie i płatności]

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy w całości Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej kwocie \_\_\_\_\_ zł netto, (słownie zł: \_\_\_\_\_/100), plus należny podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie zł: \_\_\_\_\_/100), razem brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie zł: \_\_\_\_\_/100).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy.
3. W przypadku, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy art. 17 ustawy o podatku od towarów i usług odnoszące się do stosowania odwrotnego obciążenia, rozliczenia odbywać się będą zgodnie z tym przepisem.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 Wykonawca wystawi w tej części fakturę bez podatku VAT i oznaczy tą część jako „odwrotne obciążenie”.
5. W przypadku błędnego określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług dostawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstały w stosunku do Zamawiającego na skutek błędnego opodatkowania VAT. Powyższe dotyczy zarówno, gdy Zamawiający odliczył podatek VAT, który nie powinien zostać odliczony ze względu na jego błędne naliczenie przez dostawcę, jak również w przypadku, w którym Zamawiający na skutek błędu dostawcy rozliczył za dostawcę podatek należny.
6. Podstawą płatności będzie faktura VAT obejmująca wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania



przedmiotu Umowy.

7. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół odbioru końcowego Systemu, po jego wykonaniu, dostarczeniu wskazanej w umowie dokumentacji powykonawczej oraz przeszkoleniu z obsługi Systemu wskazanych przez Zamawiającego osób.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

### § 7 [Odbiór Przedmiotu Umowy]

1. W ramach realizacji **części I** Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu Projekt w siedzibie Zamawiającego w terminie umożliwiającym Zamawiającemu sprawdzenie jego zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz jego kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamawiający dokona weryfikacji Projektu i oświadczy, że Projekt akceptuje albo zgłosi ewentualne wady w terminie nie dłuższym niż 5 dni od jego przekazania.
2. Po akceptacji Projektu, a w przypadku zgłoszenia wad, po ich usunięciu i akceptacji przez Zamawiającego Projektu, Wykonawca, jeśli będzie taka potrzeba, złoży Projekt do uzgodnienia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i po uzyskaniu pozytywnej opinii na piśmie, przekaze Projekt Zamawiającemu celem odbioru, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Projekt zgłoszony do odbioru, z pozytywną opinią Wojewódzkiego Inspektora Zabytków (jeśli dotyczy), Wykonawca zaopatrzy w stanowiące jej integralną część:
  - 1) wykaz wykonanych opracowań wchodzących w skład Projektu zgodnie z OPZ,
  - 2) pisemne oświadczenie, że Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 3) oświadczenie, że przedłożony Projekt w wersji papierowej jest zgodny z wersją elektroniczną,
  - 4) instrukcję obsługi w języku polskim opisującą zachowanie Systemu dla wszystkich zaprogramowanych ustawień, instrukcję obsługi interfejsu użytkownika oraz instrukcje obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń Systemu.
4. Odbiór Projektu wraz z ww. załącznikami zostanie potwierdzony podpisaniem **protokołu odbioru części I**. Odbioru dokona komisja odbiorowa składająca się z co najmniej dwóch przedstawicieli Zamawiającego spośród wskazanych w ust. 5.
5. Jako osoby upoważnione do podpisania protokołów odbioru Zamawiający wskazuje następujące osoby: Zdzisław Staszewski, Łukasz Baska, Michał Polański, Tomasz Jasiolec, Grzegorz Wieczorek, Adam Ciesielski, Aleksandr Porakh, Robert Fronczyk lub inne pisemnie powołane do komisji odbiorowej osoby.
6. Podpisanie protokołu odbioru części I nie oznacza braku wad fizycznych i prawnych Projektu, w przypadku których zastosowanie mają zapisy § 11 i 12 niniejszej Umowy.
7. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa ust. 4 powyżej, traktuje się jako datę realizacji części I Umowy.
8. Odbioru **części II** przedmiotu Umowy, dokona komisja odbiorowa, w której znajdą się przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, nie więcej niż po 5 osób po każdej ze Stron pod warunkiem wykonania następujących działań, składających się na czynności odbiorowe:
  - 1) przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz plików konfiguracyjnych, zgodnie z pkt I. ppkt 3) lit. n) OPZ;
  - 2) zweryfikowania kompletności i zgodności z Umową wszystkich dostarczonych urządzeń i innych elementów Systemu;
  - 3) zweryfikowania przez Przedstawicieli Zamawiającego kompletności i zgodności z Umową wszystkich dokumentów złożonych przez Wykonawcę w tym wyników pomiarów akustycznych wypełniających założenia wskazane w OPZ;



- 4) zweryfikowaniu poprawności działania Systemu i poszczególnych urządzeń poprzez przeprowadzenie prób technicznych oraz konfiguracji i uruchomienia wszystkich urządzeń z Projektem, wytycznymi zawartymi w OPZ, oraz stwierdzeniu bezusterkowego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego;
  - 5) zakończenia procedury odbioru urządzeń wyciągowych przez Urząd Dozoru Technicznego oraz przedłożenie dokumentów wymaganych przez prawo, potwierdzających dopuszczenie urządzeń do używania na terenie Polski (jeśli dotyczy);
  - 6) przeszkolenia personelu Zamawiającego.
9. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 8 pkt 1) zostanie dostarczona Zamawiającemu na nośniku typu pendrive lub karta SD w otwartych plikach wraz z plikami zawierającymi ustawieniami Systemu. Własność powyższego nośnika przejdzie na Zamawiającego z chwilą ich przekazania przez Wykonawcę. Dodatkowo dokumentacja ta zostanie dostarczona w formie podpisanych wydruków w 2 egz.
  10. Za datę realizacji przedmiotu Umowy w całości przyjmuje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru **Części II (końcowego)** bez zastrzeżeń, po przeszkoleniu pracowników Zamawiającego. Załącznikami do protokołu odbioru Części II (końcowego) będzie protokół potwierdzający realizację części I Umowy oraz potwierdzenie przeszkolenia personelu.
  11. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
  9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
  10. W przypadku stwierdzenia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty ich stwierdzenia.

#### § 8 [Gwarancja/rękojmia, serwis gwarancyjny]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres \_\_\_\_\_. miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru Części II (końcowego). Gwarancja obejmuje zarówno funkcjonowanie Systemu jako całości, jak i wszystkie wchodzące w jego skład urządzenia, materiały, elementy systemu, instalacje oraz wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta poszczególnych materiałów, elementów systemu, instalacji lub urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
3. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
4. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Wykonawca usunie w ramach gwarancji wszelkie ujawnione wady i usterki, zgłoszone do zakresu Umowy ujętego w Części II, w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia na nr faxu: \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_ lub telefonicznie pod nr: \_\_\_\_\_. Przez dzień zgłoszenia faxem lub drogą elektroniczną rozumie się dzień wysłania zgłoszenia, pod warunkiem, że transmisja po stronie Zamawiającego nie wykazała błędów. Jeżeli ze względów technologicznych usunięcie wady wymaga dłuższego terminu, Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu i uzgodni z Zamawiającym termin usunięcia wady.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.



7. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie będzie skutkowało utratą praw z gwarancji. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie kosztów, o których mowa w niniejszym ustępie oraz ich potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Usunięcie wady potwierdza się protokolarnie.
9. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do zwolnienia Zamawiającego z wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych w wyniku wykonania przedmiotu Umowy lub korzystania z niego przez Zamawiającego, a w przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego jakiegokolwiek kwoty tytułem odszkodowania lub zadośćuczynienia z powodu naruszenia praw lub dóbr osób trzecich przez Wykonawcę – zwrotu tej kwoty na rzecz Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
10. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności związanej z usuwaniem wad przedmiotu niniejszej Umowy.
11. Zawarte w Umowie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji jakości uznaje się za równoważne wydaniu dokumentu gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca dostarczy odrębny dokument gwarancyjny, warunki i uprawnienia w nim określone nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla Zamawiającego od wynikających z postanowień Umowy oraz stosownych przepisów k.c.
12. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy poprzez wydłużenie terminu rękojmi do okresu zgodnego z okresem gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z postanowień gwarancyjnych określonych w niniejszym paragrafie. Wybór trybu zaspokojenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji należy do Zamawiającego.
13. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do zapewnienia w okresie gwarancji autoryzowanego serwisu gwarancyjnego oraz nie mniej niż 1 w roku obowiązkowy przegląd techniczny poszczególnych urządzeń oraz Systemu, przez cały okres gwarancji.
14. Terminy przeglądów powinny być ustalone z Zamawiającym z co najmniej 2 (dwu) tygodniowym wyprzedzeniem.
15. W ramach obowiązkowego przeglądu technicznego, Wykonawca wykona m.in. test poprawnego funkcjonowania urządzeń Systemu, aktualizację oprogramowania wewnętrznego (ang. Firmware), oczyszczenie komponentów, które wpływają na poprawną pracę urządzeń Systemu lub oczyszczenie wszystkich komponentów Systemu.

### § 9 [Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy/ubezpieczenie]

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwane dalej "zabezpieczeniem" w wysokości 7 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_ złotych i /100) w formie \_\_\_\_\_.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku z następujących form:
  - 1) pieniądzu na rachunek bankowy
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości.
3. Wymaga się, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w jednej z form, o których mowa w ust. 2 pkt 2-5) Umowy, było bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub



nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Niezależnie od postanowień §10 ust. 3 poniżej, Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie Wykonawcy zwrócone w następujących kwotach:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną;
  - 2) 30% kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolnione najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady pod warunkiem wykazania po upływie tego okresu prawidłowego stanu technicznego wykonanego przedmiotu Umowy. Warunkiem zwrotu jest wykonanie przeglądu końcowego przez Wykonawcę z udziałem Zamawiającego, potwierdzającego prawidłowy stan techniczny Systemu. Za wykonanie ww. przeglądu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie lub gdy Zamawiający wyłączy czasowo całkowitą dostępność obiektu co uniemożliwiłoby prowadzenie prac, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy w wysokości określonej w ust. 1 powyżej. W przypadku naruszenia obowiązku wynikającego z niniejszego ustępu Zamawiający ma prawo zrealizować roszczenia z istniejącego zabezpieczenia, a stosowne zobowiązanie w tym zakresie powinno znaleźć odzwierciedlenie z dokumentem stanowiącym zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w przypadku, jeśli zobowiązanym do wypłaty byłby podmiot trzeci (gwarant).
10. Wykonawca w terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wystawionej na okres nie krótszy niż ustalony termin zakończenia odbioru prac oraz przedstawi do okazania oryginał polisy prac montażowych oraz odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi pracami na wartość odpowiadającą wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 1 oraz przedstawi dowód zapłaty należnych składek za polisę/polisę.

## § 10 [Kary umowne, odpowiedzialność]

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych w następujących okolicznościach:
  - 1) za opóźnienie w realizacji całości Umowy względem terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wady i usterek w okresie rękojmi lub gwarancji w stosunku do określonego w § 8 ust. 5 terminu na ich usunięcie, karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 3) za odstąpienie od Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 4) za odstąpienie od Umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie





Wykonawcy, karę w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych w przypadku szkody wyrządzonej przez Wykonawcę w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych poprzez ich potrącenie z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, przysługującego Wykonawcy za wykonany przedmiot Umowy i na tę czynność Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku niekompletności Projektu wykonanego w ramach części I Umowy, koszt wykonania Projektu uzupełniającego ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Wykonawcę lub osoby trzecie, w tym Zamawiającego, a powstałe w wyniku lub w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę prac i usuwaniem wad.
6. Jeżeli wystąpi szkoda, Wykonawca jest zobowiązany natychmiast powiadomić o tym Zamawiającego oraz podjąć wszelkie racjonalne środki w celu jej zabezpieczenia i zapobieżenia dalszemu zwiększeniu, a następnie we właściwy sposób naprawić ją na koszt własny. Obowiązek naprawienia szkody na własny koszt nie dotyczy sytuacji, w której likwidacja szkody odbędzie się w ramach posiadanej polisy, lub też szkoda została spowodowana wyłącznie wskutek umyślnego działania lub zaniechania Zamawiającego.
7. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie konsekwencje niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, w tym za wady Projektu, w szczególności za wszelkie konsekwencje zastosowania się Zamawiającego do sposobu wykonania robót wynikającego z Projektu. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie konsekwencje udzielanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu Umowy porad, konsultacji, opinii oraz ocen, w tym za skutki zastosowania się do nich przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy jak za swoje własne, przy czym Strony wyłączają zwolnienie się Wykonawcy z odpowiedzialności na podstawie art. 429 kodeksu cywilnego.
9. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami, o których mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, zaspokojenia takich roszczeń i zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczeń. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osobę trzecią roszczeń wynikających z powyższych tytułów, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w postępowaniu do sporu po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie, a także pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z taką sprawą. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego odszkodowania lub zadośćuczynienia, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu uiszczoną tym tytułem kwotę w terminie 14 dni od doręczenia wezwania.

### **§ 11 [Odstąpienie od Umowy]**

1. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych Umową lub przepisami, Zamawiający może odstąpić od Umowy, w całości lub niewykonanej części, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, jeżeli Wykonawca:
  - 1) wykonuje przedmiot Umowy, w tym poszczególne czynności wchodzące w zakres przedmiotu Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową lub niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z Umowy,
  - 2) tak dalece opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu Umowy, że istnieje uzasadniona obawa, iż nie wykona go w terminie.
2. W przypadku częściowego niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w zakresie części niewykonanej lub niewłaściwie wykonanej. W



takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne w stosunku do poprawnie wykonanych prac stanowiących przedmiot Umowy, które zostanie ustalone przez komisję wybraną z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. Zamawiający może w takim przypadku żądać od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z częściowego niewykonania lub częściowego niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy nie wywołuje skutków w zakresie obowiązywania zapisów Umowy w zakresie gwarancji, kar umownych oraz powierzenia wykonania robót innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być złożone w terminie 45 dni od powzięcia informacji o zdarzeniach uzasadniających prawo do odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace projektowe do dnia odstąpienia od Umowy bez naliczania kar umownych i bez prawa Wykonawcy do odszkodowania.
7. Datą odstąpienia od Umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy.
8. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca jest obowiązany do:
  - 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji wykonanych w ramach niniejszej Umowy prac w toku na dzień odstąpienia;
  - 2) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie Umowy;
  - 3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac.

## **§ 12 [odpowiedzialność za wady Projektu]**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne Projektu lub jego części zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a także za wady prawne Projektu lub jego części. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Projektu lub jego części od momentu odbioru Projektu przez Zamawiającego, a uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Projektu lub jego części wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zakończono prace określone w Części II Umowy, nie później jednak niż przez 10 lat od dnia podpisania Umowy.
2. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwy Projekt lub jego część, a wada/wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując Projekt lub jego część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może, wedle swojego uznania:
  - 1) wezwać Wykonawcę, aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady/wadę na swój koszt - bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 2) odstąpić od Umowy, w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzone wady/wada uzasadniają przypuszczenie, że ich nie usunięcie uniemożliwi realizację zadania wskazanego w Umowie.
3. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady w trybie ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu lub w przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.



### § 13 [prawa własności intelektualnej]

1. Wykonawca zapewnia, że Projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich, w tym również będzie wolny od innych wad prawnych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego, a także, że prawa autorskie Wykonawcy do Projektu nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
2. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw lub dóbr powstałego w wyniku wykonania Projektu przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, zaspokojenia takich roszczeń i zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczeń. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osobę trzecią roszczeń wynikających z powyższych tytułów, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w postępowaniu do sporu po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Teatru z udziału w sprawie, a także pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z taką sprawą. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego odszkodowania lub zadośćuczynienia, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu uiszczoną tym tytułem kwotę w terminie 14 dni od doręczenia wezwania.
3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Projektu nie podlegają ograniczeniom oraz, że zarówno w odniesieniu do całości jak i w odniesieniu do poszczególnych dających się wyodrębnić części Projektu, o ile stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2017 r. poz.880 z późn. zm.) w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego, z chwilą przyjęcia Projektu przez Zamawiającego, całość autorskich praw majątkowych oraz przenosi na Zamawiającego prawa zależne. W zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa Zamawiający będzie uprawniony do korzystania z Projektu lub poszczególnych jego części, zgodnie z przeznaczeniem Projektu, dla określonego przez Zamawiającego celu, na polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez odrębnego wynagrodzenia, w tym na następujących polach eksploatacji:
  - 1) realizacji prac na podstawie Projektu lub jego części,
  - 2) posługiwania się Projektem lub jego częściami przed właściwymi organami administracyjnymi,
  - 3) wykorzystania Projektu lub jego części w toku postępowań o udzielenie zamówienia na realizację zadania określonego Projektem,
  - 4) utrwalania i zwielokrotniania Projektu lub poszczególnych jego części, w dowolnej ilości egzemplarzy i na dowolnym nośniku informacji – wytwarzania egzemplarzy Projektu lub jego części techniką drukarską, cyfrową, w postaci zapisu na komputerowym nośniku informacji lub inną, w tym przetwarzania na technikę cyfrową i zwielokrotniania na dowolne cele,
  - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokonano utrwalenia Projektu lub jego części, w tym wprowadzenia ich do obrotu oraz rozpowszechniania w inny sposób, w tym publicznego udostępnienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Projektu lub jego części w czasie i miejscu przez siebie wybranym,
  - 6) wprowadzania zmian w Projekcie, w tym z przyczyn technicznych, które wynikły zarówno w trakcie realizacji prac w oparciu o Projekt, jak i niezależnie od ich wykonywania, lub z powodu zmian obowiązujących przepisów lub norm, lub z przyczyn wynikających z potrzeb Zamawiającego.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Projektu.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać żadnych autorskich praw osobistych do Projektu, o których mowa w art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, z wyłączeniem nadzoru autorskiego, przy czym, w przypadku niewykonywania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, upoważnia on Zamawiającego, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, do powierzenia wykonania nadzoru autorskiego osobie trzeciej bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek odszkodowania ani wynagrodzenia.
6. Wykonawca na mocy udzielonego przez autora/autorów Projektu upoważnień, upoważnia Zamawiającego w pełnym zakresie wykonywania praw osobistych autora/autorów Projektu.



## § 14 [Zmiany Umowy]

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ oraz strony Umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
3. Niezależnie od treści innych zapisów niniejszej Umowy, zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z następujących przypadków:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy:
    - a) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - (i) spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,
      - (ii) wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego;
    - b) zmiany spowodowane warunkami organizacyjnymi uniemożliwiającymi prowadzenie zadania, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w terminach ustalonych w Umowie;
    - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
      - (i) odmowa albo zwłoka w wydaniu przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
      - (ii) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
      - (iii) konieczności uzyskania niezbędnych: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, w tym w szczególności WKZ;
  - W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt a) – c) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
  - 2) zmiany technologiczne, w szczególności:
    - a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
    - b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
    - c) wprowadzenie nowych rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny.
  - 3) zmiana organizacji spełniania świadczenia:
    - a) zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy;
    - b) zmiany zasad oznaczania rzeczy lub obiektów, jeśli oznaczenie nie narusza prawa i zasad bezpieczeństwa;
  - 4) pozostałe zmiany:
    - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej warunkami, przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu Stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki



terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania pogody, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej),

- b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy w przypadku ograniczenia środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy jakimi dysponuje Zamawiający. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz uzasadnione i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami,
- d) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres,
- e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
- f) zmiana sposobu realizacji przedmiotu Umowy lub terminu wykonania przedmiotu Umowy wynikająca z okoliczności związanych z dokonanymi w trakcie robót odkryciami w obiekcie;
- g) zmiana sposobu realizacji przedmiotu Umowy lub terminu wykonania przedmiotu Umowy w wyniku kolizji z planowanymi lub prowadzonymi na terenie Teatru działaniami artystycznymi, przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych i powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji, w zakresie terminu realizacji lub sposobu wykonywania prac;
- h) powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy tak, aby Strony jednoznacznie interpretowały jej zapisy.

4. Strony Umowy zawierają stosowny aneks w celu dokonania zmian w niniejszej Umowie.

#### **§ 15 [Postanowienia końcowe]**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych raz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inne osoby.
3. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji Umowy powinny być rozwiązywane bez zbędnej zwłoki drogą negocjacji między stronami. W przypadku niepowodzenia tych negocjacji, zaistniałe spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
  1. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
  2. Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**