

Umowa _____

zawarta w dniu ____-____-2020 roku w Warszawie pomiędzy:

Teatrem Wielkim – Operą Narodową, z siedzibą w 00-950 Warszawie przy Placu Teatralnym 1, zarejestrowanym w rejestrze instytucji kultury prowadzonym przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 47/98, REGON 013055028, NIP 525-20-59-432 zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działają:

_____- _____
_____- _____

a

*[Imię, nazwisko], przedsiębiorcą, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą _____, z siedzibą w _____ pod adresem _____ (status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej z dnia zawarcia Umowy: „aktywny”)

REGON _____ NIP _____, zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

*wspólnie prowadzącymi działalność jako spółka cywilna, pod firmą _____, z siedzibą _____, pod adresem _____,

REGON _____, NIP _____

zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

* [Firma] z siedzibą w _____, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy _____, pod nr KRS: _____,

REGON _____, NIP _____, o kapitale zakładowym w wysokości _____, wpłaconym w wysokości _____*, w imieniu i na rzecz której/-ego działają:

_____- _____
_____- _____

**w zależności od formy działalności Wykonawcy należy wybrać odpowiednią opcję. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik należy powołać dokument pełnomocnictwa. W przypadku prowadzenia działalności jako spółka cywilna, należy podać dane wszystkich współników oraz dane spółki.*

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Inspektorem nadzoru”

zwanymi dalej każda z osobna Stroną lub łącznie Stronami

W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą” została zawarta Umowa następującej treści:

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1. **Data zawarcia Umowy** – data wskazana w komparycji Umowy;
2. **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności: projekt budowlany i wydaną na jego podstawie decyzję o pozwoleniu na budowę nr 663/Ś/2018 z dnia 15.11.2018 r., projekty wykonawcze i Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiące Załącznik nr 2 do Umowy, przedmiar robót, Opis Przedmiotu Zamówienia;
3. **Dokumentacja warsztatowa** - dokumentacja uzupełniająca i uszczegóławiająca projekt techniczny, o elementy niezbędne do precyzyjnego wykonania robót, takie jak rysunki poszczególnych elementów i detali, wymiary poszczególnych elementów i inne elementy szczegółowe;
4. **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości Robót

budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy;

5. **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF)** - załącznik nr 1 do umowy z Wykonawcą Robót budowlanych;
6. **PrBud** –ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.*) wraz ze wszystkimi przepisami wykonawczymi;
7. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie Robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy o wykonanie Robót budowlanych, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy o wykonanie Robót budowlanych;
8. **Roboty budowlane/Zadanie/Zadanie inwestycyjne** – roboty budowlane będące przedmiotem umowy z Wykonawcą Robót budowlanych;
9. **Teren budowy** – obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z Wykonawcą robót budowlanych wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
10. **Umowa** – niniejsza umowa, której przedmiotem jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego zadania określonego w ust.13;
11. **Wada** – pojęcie zdefiniowane w art. 576¹. Kodeksu cywilnego obejmujące jawne lub ukryte wady tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy Robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie w tym w instalacjach oraz urządzeniach, powodujące niemożność używania lub korzystania z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub zmniejszające ich wartość lub użyteczność lub powodujące obniżenie jakości ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia Robót. Przez Wadę należy rozumieć także sytuację jeżeli Roboty nie mają wady, o której istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego lub jeżeli Roboty zostały Zamawiającemu wydane w stanie niezupełnym. Ocena Wad fizycznych jest dokonywana w oparciu o Warunki techniczne wykonania i odbioru robót bądź STWiOR oraz przepisy Kodeksu cywilnego. Za Wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej;
12. **Wykonawca Robót budowlanych** – wykonawca Robót budowlanych wybrany przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania określonego w ust.13;
13. **Umowa z Wykonawcą Robót budowlanych/Umowa o wykonanie Robót budowlanych** – umowa zawarta pomiędzy Teatrem Wielkim – Operą Narodową a Wykonawcą Robót budowlanych na realizację zadania o nazwie „*Budowa instalacji oddymiającej mechanicznej klatek schodowych KS08, KS09, KS10,KS13, KS29 w budynku Teatru Wielkiego – Opery Narodowej*”.
14. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót/Warunki techniczne wykonania i odbioru Robót** – opracowanie zawierające zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru zaliczanego do dokumentacji projektowej.

§ 1

[Przedmiot Umowy, zakres przedmiotu Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest **świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej nad realizacją robót budowlanych polegających na**

„Budowie instalacji oddymiającej mechanicznej klatek schodowych KS08, KS09, KS10, KS13, KS29 w budynku Teatru Wielkiego – Opery Narodowej”, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część Umowy.

2. Zadanie inwestycyjne wymienione w ust. 1 powyżej jest przedmiotem umowy w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą Robót Budowlanych wybranym przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i realizowanej zgodnie z Dokumentacją projektową przygotowaną dla zadania.
3. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z Dokumentacji projektowej zamówienia publicznego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz wszystkie czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego wynikające z PrBud oraz planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz z Umowy z Wykonawcą Robót budowlanych.
4. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu, obejmuje w szczególności wykonywanie przez Wykonawcę następujących zobowiązań:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na Terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z Dokumentacją projektową, umową z Wykonawcą Robót budowlanych, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, określonymi w szczególności w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz.1650 z późn. zm.) oraz reprezentowanie Zamawiającego wobec Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy z Wykonawcą Robót, w porozumieniu z Zamawiającym.
 - 2) nadzór nad koordynacją Robót przez Kierownika budowy (w rozumieniu Umowy z Wykonawcą Robót budowlanych); kontrola jakości Robót budowlanych, kontrola wykonania Robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym (HRF), odbiory Robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową;
 - 3) zapoznanie się, przed wprowadzeniem Wykonawcy Robót Budowlanych na Teren budowy, z Dokumentacją projektową, Umową o wykonie Robót budowlanych z Wykonawcą Robót budowlanych, Terenem budowy;
 - 4) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji Robót budowlanych;
 - 5) uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących Robót budowlanych, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym zwoływanie, prowadzenie i dokumentowanie porad koordynacyjnych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego;
 - 6) współdziałanie w imieniu Zamawiającego z osobami sprawującymi nadzór autorski w sprawach dotyczących realizacji Robót budowlanych oraz przekazywanie Wykonawcy Robót Budowlanych zaleceń osób sprawujących nadzór autorski;
 - 7) sprawdzanie jakości wykonywanych Robót budowlanych, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania oraz niezgodnych z Dokumentacją projektową;
 - 8) kontrola zgodności przebiegu Robót budowlanych z obowiązującym Harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz kontrola terminowości ich wykonania;
 - 9) informowanie Zamawiającego, wpisem do Dziennika budowy, o postępie Robót budowlanych i ewentualnych trudnościach w ich realizacji, w tym opóźnieniach i zagrożeniach dotrzymania terminów wynikających z obowiązującego Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz niezbędnych działaniach koniecznych do podjęcia w celu zapewnienia terminowej realizacji Robót budowlanych - według potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na 5 dni roboczych;

- 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, wpisem do Dziennika budowy oraz mailowo na adresy wskazane w §5 Umowy o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji Robót, które mogą wpłynąć na zwiększenie kosztów Zamawiającego;
- 11) wydawanie Wykonawcy Robót budowlanych na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń dotyczących w szczególności:
 - a) zmniejszenia lub zwiększenia ilości Robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy z Wykonawcą Robót budowlanych lub pominięcie poszczególnych Robót budowlanych, opisanych w Dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy z Wykonawcą Robót budowlanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - b) zmiany kolejności wykonywania Robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 12) podpisywanie i przedkładanie Zamawiającemu do akceptacji Protokołów konieczności, sporządzanych przez kierownika budowy, z zastrzeżeniem, że z treści Protokołów konieczności przed zatwierdzeniem ich przez Zamawiającego nie może wynikać zobowiązanie finansowe Zamawiającego względem Wykonawcy Robót budowlanych;
- 13) wspólny udział z Zamawiającym w negocjacjach z Wykonawcą Robót budowlanych i podpisywanie protokołów z negocjacji stanowiących załączniki do protokołów konieczności;
- 14) w przypadku stwierdzenia wykonywania Robót budowlanych niezgodnie z Umową o wykonanie Robót budowlanych lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w Robotach budowlanych - żądanie usunięcia przez Wykonawcę Robót budowlanych stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 3 dni robocze;
- 15) weryfikacja i potwierdzanie prawidłowości dokumentów przygotowanych i dostarczonych przez Wykonawcę Robót budowlanych związanych z odbiorami Robót budowlanych, w tym m.in.:
 - a) dokumentacji techniczno – odbiorowej w tym dokumentacji powykonawczej z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkowej, jeśli została wykonana w trakcie realizacji Umowy,
 - b) oryginału Dziennika budowy,
 - c) protokołów z uruchomienia instalacji, wyników pomiarów, przeglądów oraz sprawdzeń, w tym w tym protokoły sprawdzeń dla każdej branży zgodnie z wytycznymi branżowymi określonymi w Dokumentacji projektowej,
 - d) atestów, deklaracji zgodności oraz certyfikatów dla wbudowanych materiałów,
 - e) innych niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa;w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę Robót budowlanych gotowości do odbioru zgodnie z procedurą określoną w Umowie z Wykonawcą Robót budowlanych;
- 16) potwierdzanie w Dzienniku Budowy zapisu Kierownika Budowy o gotowości Robót budowlanych do odbiorów oraz potwierdzanie faktu zakończenia wykonania przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot umowy (po zakończeniu Robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w odrębnych przepisach oraz potwierdzeniu prawidłowości dokumentów o których mowa w punkcie 15), w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę Robót budowlanych gotowości do odbioru zgodnie z procedurą określoną w Umowie z Wykonawcą Robót budowlanych;

- 17) nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem Terenu budowy przez Wykonawcę Robót budowlanych;
- 18) dokonywanie niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości odbioru, zgłoszonych przez Wykonawcę Robót budowlanych robót ulegających zakryciu i potwierdzanie odbioru robót wpisem do Dziennika budowy;
- 19) uczestniczenie w dokonywaniu odbiorów Robót budowlanych potwierdzanych stosownymi zapisami w Dzienniku Budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z warunkami Umowy z Wykonawcą Robót budowlanych;
- 20) uczestniczenie w przeprowadzanych próbach, testach i technologicznych rozruchach;
- 21) wyznaczanie nowych terminów odbiorów w przypadku, gdy dokumenty odbiorowe nie są kompletne lub nienależycie przygotowane;
- 22) kontrola ilości i wartości wykonanych Robót budowlanych przed odbiorem końcowym oraz kontrola prawidłowości wykonania;
- 23) nadzorowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót Budowlanych zasad bhp, ustaleń planu BIOZ;
- 24) zgłaszanie uwag, zastrzeżeń oraz występowania do Wykonawcy Robót budowlanych z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy Robót budowlanych lub jego/ich Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały, nie stosuje się do postanowień umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót budowlanych lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
- 25) sporządzenie szczegółowej inwentaryzacji Robót budowlanych w przypadku przerwania Robót budowlanych i konieczności sporządzenia takiej inwentaryzacji oraz rozliczenia Umowy o Roboty budowlane wraz ze sprawdzeniem i przekazaniem Dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez Wykonawcę Robót budowlanych w ramach Umowy z Wykonawcą Robót budowlanych;
- 26) kontrolowanie, aby wprowadzane zmiany i uzupełnienia Dokumentacji projektowej nie powodowały zmian w realizacji inwestycji na niekorzyść Zamawiającego,
- 27) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Umowy z Wykonawcą Robót budowlanych,
- 28) informowanie Zamawiającego o każdym naruszeniu przez Wykonawcę Robót budowlanych obowiązków wynikających z Umowy o wykonanie Robót budowlanych i właściwych przepisów wraz z propozycją działań, jakie należałoby podjąć,
- 29) identyfikowanie, wszędzie tam gdzie to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy Robót budowlanych i osób trzecich oraz informowanie o tym Zamawiającego wraz z propozycją działań, jakie należałoby podjąć;
- 30) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą Robót budowlanych dotyczący realizacji Umowy z Wykonawcą Robót budowlanych, wsparcie Zamawiającego poprzez przedstawianie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznaczne stanowiska Wykonawcy, co do przedmiotu sporu,
- 31) pisemne opiniowanie (w aspekcie formalnym i merytorycznym) przyczyn niedotrzymania terminu ukończenia przedmiotu Umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych, stanowiącej podstawę dla Zamawiającego o wystąpienie o kary umowne, a także ewentualnie do dochodzenia (na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego) odszkodowania uzupełniającego

przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Opinia zostanie wykonana na żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego polecenia od Zamawiającego;

- 32) przedstawianie Zamawiającemu pisemnych zaleceń na temat wyceny wszelkich nieprzewidzianych robót oraz weryfikacji ewentualnych wycen robót opracowanych przez Wykonawcę Robót budowlanych;
 - 33) wykonywanie innych zadań przewidzianych obowiązującymi przepisami w zakresie zobowiązań inspektora nadzoru w tym nadzorowanie wykonania ewentualnych robót/zamówień dodatkowych i zamiennych;
 - 34) uczestniczenie na wezwanie Zamawiającego w pracach komisji zwołanej na skutek ujawnienia się w okresie gwarancji i rękojmi istotnych wad Robót budowlanych nadzorowanych w ramach niniejszej Umowy;
 - 35) wykonywanie pozostałych obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego, określonych w Umowie z Wykonawcą Robót budowlanych lub z tej umowy wynikających.
5. Strony oświadczają, że zawierają Umowę w ogłoszonym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanie epidemii wirusa SARS-CoV-2 i na dzień zawarcia Umowy nie istnieją przeszkody uniemożliwiające jej wykonanie z tego powodu.

§ 2

[Sposób wykonywania przedmiotu Umowy/zarządzanie wykonywaniem przedmiotu Umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest dysponować wykwalifikowanym personelem dostępnym na każde wezwanie Zamawiającego, a w okresie realizacji Robót budowlanych również na wezwanie Wykonawcy Robót budowlanych.
2. Nadzór inwestorski sprawować będzie zespół składający się z minimum 3 (trzech) osób - poszczególne funkcje wskazane w ust. 3 poniżej mogą być łączone, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.
3. Wykonawca do realizacji Umowy wyznacza:
 - 1) do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej **Pana/Pani** posiadającego uprawnienia budowlane z dnia, który/a będzie pełnił/a funkcję Koordynatora Zespołu Inspektorów,
 - 2) do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej **Pana/Pani** posiadającego/ą uprawnienia budowlane z dnia,
 - 3) do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru w specjalności teletechnicznej **Pana/Pani** posiadającego/ą uprawnienia budowlane z dnia,
 - 4) do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru w specjalności elektrycznej **Pana/Pani** posiadającego/ą uprawnienia budowlane z dnia,
4. Koordynator Zespołu Inspektorów będzie odpowiedzialny za organizację, koordynację oraz nadzorowanie prac zespołu.
5. Podczas nieobecności którejkolwiek osoby z zespołu Wykonawcy przewidzianego do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek zapewnić zastępstwo dla uniknięcia opóźnień w realizacji Robót budowlanych. Zamawiający zaakceptuje takie zastępstwo wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie samo lub wyższe od kwalifikacji wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta niniejsza Umowa.
6. Osoby wchodzące w skład zespołu Wykonawcy zobowiązane są do obecności na Terenie budowy w trakcie prowadzenia Robót, z tym że, osoby odpowiedzialne za nadzory Robót branżowych zobowiązane są do obecności na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót branżowych.

7. W czasie każdorazowego pobytu na Terenie budowy każda z osób zespołu Wykonawcy ma obowiązek dokonania przeglądu Dziennika Budowy oraz potwierdzenia swojej obecności stosownym zapisem. Osoby te mają prawo dokonywania zapisów z czynności, wyłącznie w zakresie powierzonych im obowiązków.
8. Zamawiający może żądać zmiany osoby z zespołu Wykonawcy jeżeli osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub obowiązki te wykonuje nienależycie. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca może dokonać zmiany osoby z zespołu, w trakcie realizacji Umowy, wyłącznie w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących tej osoby, w szczególności wystąpienia objawów choroby zakaźnej, potwierdzenia u takiej osoby zakażenia wirusem SARS-CoV-2 lub objęcia takiej osoby kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym;
 - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana będzie konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) w przypadku wskazanym w ust. 8 powyżej.
10. Zmiana, o której mowa w ust. 9 pkt 1) do 3) musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
11. Zamawiający akceptuje zmianę, o której mowa w ust. 9 wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie samo lub wyższe od kwalifikacji wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta niniejsza Umowa.
12. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą danej osoby. W nagłych przypadkach, Wykonawca powinien przedłożyć propozycję zastępstwa niezwłocznie po czasie dowiedzenia się o danej okoliczności uniemożliwiającej wyznaczonej osobie pełnienie swoich obowiązków.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku właściwej osoby będzie traktowana jako przerwa wyłącznie z winy Wykonawcy i może stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
14. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonania Przedmiotu Umowy innej osoby (osób) niż wskazane zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, może stanowić podstawę do wypowiedzenia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
15. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników, osób współpracujących, podwykonawców i ich pracowników, jak za swoje własne.
16. Wykonawca wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy Robót budowlanych. Wykonawca Robót budowlanych ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Wykonawcy. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Wykonawcy do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
17. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie podejmuje żadnych wiążących decyzji skutkujących powstaniem zobowiązań finansowych względem któregośkolwiek z uczestników procesu inwestycyjnego, w szczególności skutkujących powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie Robót budowlanych w przypadku:
 - 1) wykonywania Robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową, niezgodnie ze sztuką budowlaną lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa lub stwarzający

zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie,

- 2) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową.

§ 3

[Szczegółowe zobowiązania Wykonawcy dotyczące porad koordynacyjnych]

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do zwoływania porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy Robót budowlanych, Zamawiającego, kierownika budowy, kierowników robót branżowych (w rozumieniu Umowy z Wykonawcą Robót budowlanych) oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem porad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Robót budowlanych, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu Robót budowlanych lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu umowy o wykonanie Robót budowlanych.
3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany uczestniczyć w poradach koordynacyjnych.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 2 dniowym wyprzedzeniem uczestników porady koordynacyjnej o terminie i miejscu porady, prowadzi poradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na poradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole porady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestnictwa z głosem decydującym w poradach koordynacyjnych.

§ 4

[Okres wykonywania zobowiązań umownych przez Wykonawcę]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki przez cały czas wykonywania Robót budowlanych przez Wykonawcę Robót budowlanych, z uwzględnieniem ust. 2 i 3 poniżej oraz z zastrzeżeniem wykonywania zobowiązań określonych w § 1 ust. 4 pkt 34) Umowy. Okres gwarancji jakości i rękojmi, w którym Wykonawca zobowiązany jest realizować swoje zobowiązania z § 1 ust. 4 pkt 34) będzie odpowiadał okresowi rękojmi i gwarancji jakości stosowanym w Umowie z Wykonawcą Robót budowlanych i będzie podlegać przedłużeniu w przypadku przedłużenia okresu rękojmi i gwarancji jakości Robót wykonanych przez Wykonawcę Robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy w następujących terminach:
 - 1) **rozpoczęcie** – w dniu zawarcia Umowy;
 - 2) **zakończenie** – w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego Robót wykonanych przez Wykonawcę Robót budowlanych, co planowo ma nastąpić w terminie **100 dni od daty** wskazanej w punkcie 1) powyżej, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. W przypadku przedłużenia wykonywania Robót budowlanych przez Wykonawcę Robót budowlanych, okres wykonywania zobowiązań przez Wykonawcę ulega odpowiedniemu przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy, co jest wiążące dla Wykonawcy. Przedłużenie okresu wykonywania zobowiązań przez Wykonawcę nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 5
[Przedstawiciele Stron]

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego przy realizacji Umowy są:
 - 1) **Pan/Pani** tel.; e-mail.
 - 2) **Pan/Pani** tel.; e-mail.
2. Zamawiający oświadcza, że wymienione powyżej, reprezentujące go osoby są umocowane przez Zamawiającego do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wykonywania czynności związanych z potwierdzeniem należytego wykonania usługi nadzoru, określonych w § 6 Umowy, w tym do potwierdzenia i podpisania protokołów. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w przedmiocie zmian treści Umowy lub odstąpienia od Umowy.
2. Przedstawicielami Wykonawcy upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy przy realizacji Umowy są:
 - 1) **Pan/Pani** tel. e-mail.....
3. Wykonawca oświadcza, że wymieniona w zdaniu poprzedzającym osoba jest umocowana do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 lub 2 wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony, jednak nie wymaga formy aneksu. Od daty dojścia do drugiej Strony informacji o zmianie przedstawiciela, zawiadomienia kierowane do poprzedniego przedstawiciela uznawane są za nieskuteczne.
5. Wszelkie zawiadomienia kierowane pomiędzy Stronami z tytułu niniejszej Umowy będą doręczane do wyżej wskazanych osób, na odpowiednie adresy e-mailowe lub osobiście, na wyżej wskazane adresy.

§ 6
[Wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: _____ **zł netto** (słownie: _____ złotych i __/100) plus należny podatek VAT w wysokości _____ zł (słownie: _____ złote i __/100), razem _____ **zł brutto** (słownie: _____ złote i __/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a także zobowiązania wykonywane przez Wykonawcę w okresie gwarancyjnym i rękojmi, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 34) Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1, będzie następowała na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po potwierdzeniu należytego wykonania usługi nadzoru inwestorskiego w okresie rozliczeniowym (miesiąc obowiązywania Umowy) przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego wymienione w § 5 Umowy, w formie protokołów odbioru przedmiotu Umowy, w podziale na równe miesięczne wynagrodzenie tj. po _____ zł brutto miesięcznie (słownie: _____ złotych i __/100). Pierwszy odbiór usługi nadzoru inwestorskiego nastąpi po upływie miesiąca od daty zawarcia Umowy. Wzór protokołu odbioru przedmiotu Umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 3, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za każdy kolejny miesiąc należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości określonej w ust. 3.
5. Jeżeli okres rozliczeniowy obejmie niepełny miesiąc (mniej niż 30 dni), miesięczne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 będzie pomniejszone proporcjonalnie do liczby dni świadczenia usługi w okresie rozliczeniowym.

6. W przypadku konieczności wstrzymania Robót lub realizacji niniejszej Umowy, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę, Wykonawca nie uzyska wynagrodzenia za okres wstrzymania Robót. Za każdy miesiąc braku realizacji Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone o kwotę w wysokości określonej w ust. 3 z zastrzeżeniem, że jeżeli okres rozliczeniowy obejmie niepełny miesiąc, wynagrodzenie określone w ust. 3 będzie pomniejszane proporcjonalnie do liczby dni świadczenia usługi w okresie rozliczeniowym.
7. Wszelkie płatności będą dokonywane przelewem bankowym, na rachunek wskazany w fakturze i zgłoszony przez Wykonawcę właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 170 ze zm.*), w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.*).
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który ma być dokonana płatność nie występuje w wykazie, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności. W sytuacji wskazanej powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jej numeru rachunku bankowego we ww. wykazie. Okres wstrzymania się z płatnością zgodnie z postanowieniem niniejszego ustępu nie będzie uznawany za opóźnienie ani za zwłokę w zapłacie.
10. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy do pełnej i niezwłocznej współpracy z Zamawiającym przy analizie ewentualnych obowiązków w zakresie przekazywania informacji o schematach podatkowych zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (*t.j. Dz.U. 2019 r., poz. 900 ze zm.*), które mogą wystąpić w związku z realizacją niniejszej Umowy.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 7

[Ustanie obowiązywania Umowy]

1. Umowa może zostać wypowiedziana wyłącznie z ważnych powodów. Przez ważny powód wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego należy rozumieć w szczególności okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz te, które powodują zaistnienie po stronie Wykonawcy odpowiedzialności, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę bez okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań lub wykonuje je nienależycie, pomimo wezwania Zamawiającego do wykonywania zobowiązań zgodnie z Umową;
 - 3) rażącego naruszenia zobowiązań umownych;
 - 4) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości;
 - 5) jeżeli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego dalsza realizacja Umowy okaże się niemożliwa lub niecelowa lub wiązałaby się dla niego z nadmiernymi trudnościami (w tym w

przypadku utraty przez Zamawiającego finansowania na realizację Umowy lub zmiany zasad jego przyznawania).

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego i należytego wykonania części Umowy, wykonanej do dnia dościa do niego oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu.

§ 8

[Odpowiedzialność /kary umowne]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego zobowiązań, w tym, w przypadku wypowiedzenia Umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zobowiązuje się pokryć w całości roszczenia skierowane z tego tytułu przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie, w szczególności przez instytucję finansującą wykonanie robót objętych nadzorem inwestorskim stanowiącym przedmiot Umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 1) - 4) lub § 8 ust. 1 lub § 9 ust. 3 lub § 11 ust. 2 albo z jakichkolwiek innych ważnych powodów zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy wynikających niniejszej Umowy w terminach w niej określonych lub wyznaczonych przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 100 zł,
 - 2) jeżeli czynności, do których wykonywania niezbędne jest posiadanie odpowiedniej wiedzy oraz uprawnień określonych prawem, lub wymaganych zgodnie z dokumentami postępowania, w wyniku którego udzielono niniejszego zamówienia, będzie wykonywała osoba nieposiadająca powyższych kwalifikacji oraz uprawnień albo też inna osoba niż zgłoszona Zamawiającemu lub przez Zamawiającego niezaakceptowana, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 3) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każde stwierdzone uchybienie osobno.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego karę umowną, do wysokości poniesionej szkody.
5. Niezależnie od ust. 4, w przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania w kwocie stanowiącej różnicę między kosztami, które poniósłby, gdyby nie doszło do wypowiedzenia Umowy a kosztami, które poniósł w związku z koniecznością zaangażowania podmiotu trzeciego do realizacji usług objętych niniejszą Umową, w szczególności do żądania zwrotu różnicy między wynagrodzeniem Wykonawcy a wynagrodzeniem tego podmiotu trzeciego. Powyższe postanowienie nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy mogącej powstać wskutek wypowiedzenia Umowy na jakiegokolwiek innej podstawie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania do kary umownej instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z jakąkolwiek wierzytelnością Wykonawcy o wynagrodzenie (również niewymagalną). W przypadku gdy wierzytelność Wykonawcy będzie niewystarczająca, Wykonawca zapłaci karę Zamawiającemu w terminie 7 dni od wezwania.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszystkich osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy jak za swoje własne działania lub

zaniechania. Strony wyłączają przy tym zwolnienie się Wykonawcy z odpowiedzialności na podstawie art. 429 kodeksu cywilnego.

§ 9 **[Ubezpieczenie]**

1. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy, przedłoży:
 - 1) polisy lub inne dokumenty ubezpieczenia (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) potwierdzające zawarcie na okres od dnia rozpoczęcia do dnia końcowego rozliczenia Umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł
 - 2) zaświadczeń z właściwej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa potwierdzających uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego dla wszystkich osób wykonujących ten nadzór i wchodzących w skład zespołu, o którym mowa w § 2 ust. 3.
2. Ubezpieczeniem powinna być objęta odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich z tytułu szkód powstałych w związku z prowadzonym nadzorem.
3. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia, pod rygorem wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 10 **[Dokumenty]**

1. Wykonawca, podpisując niniejszą Umowę, potwierdza otrzymanie od Zamawiającego wszelkich dokumentów niezbędnych do sprawowania nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego nad realizacją zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot umowy z Wykonawcą Robót budowlanych, zawierającą dokumentację zadań, Dokumentację projektową, umowę z Wykonawcą Robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z treścią ww. dokumentów. Wykonawca oświadcza, że przekazana dokumentacja jest kompletna i wystarczająca do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań.
2. Wszelka dokumentacja przekazana Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego i podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia ustania obowiązywania Umowy.

§ 11 **[Procedury bezpieczeństwa, obszar prowadzenia prac]**

1. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu Umowy jest zobowiązany do przestrzegania oraz zapewnienia przestrzegania przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy, powszechnie obowiązujących oraz obowiązujących w Teatrze przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej, a także w zakresie przeciwdziałania rozprzestrzenianiu się wirusa SARS-CoV-2 lub innych chorób zakaźnych. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do wyposażenia na swój koszt wszystkich osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy w środki ochrony osobistej (maseczki, przyłbice, rękawiczki) oraz zapewnienia ich stosowania przez te osoby zgodnie z zasadami obowiązującymi w Teatrze. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do stosowania się do wszystkich wytycznych organów inspekcji sanitarnej w zakresie zapobiegania rozprzestrzenianiu się wirusa SARS-CoV-2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odebrania, przed przystąpieniem do wykonywania Umowy, od wszystkich osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy oświadczenia o stanie zdrowia

(dalej: Oświadczenie) według wzoru Zamawiającego, stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy oraz do zapoznania w/w osób z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych, zawartych w Oświadczeniu. Wykonawca zobowiązuje się również do dokonywania aktualizacji Oświadczenia przez cały czas wykonywania Umowy, na żądanie Zamawiającego.

Odebrane Oświadczenia Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazać Zamawiającemu.

Złożenie Oświadczenia, stanowi podstawę do dopuszczenia danej osoby do wykonywania przedmiotu Umowy. Niezłożenie takiego Oświadczenia przez którąkolwiek z osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy lub dopuszczenie do wykonania Umowy przez osobę, która nie złożyła takiego Oświadczenia stanowi dla Zamawiającego podstawę do wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy.

3. W celu realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy.
4. Zakres powierzonych danych obejmuje: dane zwykłe: imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz szczególne kategorie danych: oświadczenie o stanie zdrowia.
5. Wykonawca oświadcza, że stosownie do sposobu i zakresu przetwarzania w/w danych osobowych, wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie w/w danych spełniało wymogi przepisów o ochronie danych osobowych i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
6. Ponadto Wykonawca:
 - 1) zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe jedynie w celu i zakresie określonym w ust. 2 powyżej,
 - 2) zapewni, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy,
 - 3) udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych przepisami o ochronie danych,
 - 4) będzie pomagał Zamawiającemu w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie powierzonych do przetwarzania danych osobowych,
 - 5) umożliwi Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzanie audytów w zakresie zgodności przetwarzania danych osobowych, o których mowa w niniejszym paragrafie z przepisami o ochronie danych, stosownie do sposobu i zakresu przetwarzania w/w danych osobowych,
 - 6) w sytuacji naruszenia ochrony danych osobowych, podejmie niezbędne środki w celu ochrony danych i praw osób, których dane dotyczą oraz niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o stwierdzeniu naruszenia, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wywiązanie się z obowiązków określonych przepisami o ochronie danych.
7. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot praw i obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do realizacji przedmiotu Umowy nosiły na terenie Teatru oznaczenia identyfikujące Wykonawcę oraz podmioty, które je bezpośrednio zaangażowały, poprzez wyposażenie swoich pracowników w jednolite ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej.

§ 12 [Zmiany Umowy]

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 PZP, w szczególności w następujących okolicznościach:

1) w przypadku zaistnienia:

- a) konieczności uzyskania, niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
- b) siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu Stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej),
- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
- d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, w tym utratą finansowania,
- e) zmniejszenia zakresu robót budowlanych objętym nadzorem inwestorskim,
- f) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy na roboty budowlane;

We wskazanych powyżej przypadkach, Strony dopuszczają zmianę Umowy w zakresie świadczeń Stron, terminów wykonywania Umowy, wynagrodzenia Stron. Zakres świadczeń Stron zwiększy się lub zmniejszy w zakresie niezbędnym do spełnienia celu Umowy, jako który Strony rozumieją zapewnienie pełnego wsparcia Zamawiającego w zakresie nadzoru inwestorskiego przy realizacji Robót objętych Umową z Wykonawcą Robót (a w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w lit. d) i f), zakres świadczeń Stron może również zmienić się w zakresie odpowiednim do zmienionej sytuacji Zamawiającego). Jeżeli wskutek zmiany Umowy zakres świadczeń zmniejszy się lub zwiększy w sposób wpływający na termin realizacji Umowy, Strony zmienią termin Umowy w taki sposób, aby odpowiadał on zmienionemu zakresowi prac koniecznych do wykonania przez Wykonawcę. W przypadku zmiany zakresu świadczeń bez zmiany terminu realizacji Umowy, Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy (zwiększenie lub zmniejszenie) tak, aby odpowiadało ono zmienionemu zakresowi świadczeń.

3. W razie zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku VAT na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę świadczenia, za wykonanie którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia przewidzianego w Umowie, wynagrodzenie może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku.
4. Każda ze Stron ma prawo złożyć drugiej wniosek o dokonanie zmiany. Wnioski Stron o dokonanie zmian w Umowie, powinny być składane na piśmie i zawierać projekt zmiany postanowień Umowy (Aneks), a jeżeli proponowana zmiana ma wpływ na wynagrodzenie – także kalkulację wpływu zmiany na koszty wykonania Umowy. Do wniosków należy załączyć dokumenty uzasadniające wprowadzenie zmiany.
5. Strona, która otrzymała wniosek, w terminie 10 dni roboczych od daty jego otrzymania, ma prawo żądać od drugiej Strony złożenia dodatkowych wyjaśnień (wyznaczając odpowiedni termin na ich złożenie), zakwestionować zasadność przedstawionego obliczenia lub treści aneksu do Umowy. Niezwłocznie po złożeniu wniosku o dokonanie zmiany, Zamawiający i Wykonawca w dobrej wierze przystąpią do negocjacji treści Aneksu. Jeżeli Strony osiągną porozumienie, podpiszą stosowny aneks do Umowy.
6. Zmiany dokonywane w Umowie nie wymagające wprowadzenia ich w formie aneksu:
 - 1) zmiana nazw, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;
 - 2) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy.

§ 13
[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności Ustawy, przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy Prawo budowlane i aktów wykonawczych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Załączniki, stanowiące integralną część Umowy:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) wzór protokołu odbioru,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o stanie zdrowia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 2 do Umowy nr _____ z dnia _____

Protokół odbioru częściowego/końcowego nr

do umowy nr zawartej w dniu (dalej „Umowa”)

sporządzony w Warszawie, w dniu

Komisja odbiorowa w następującym składzie:

ze strony Zamawiającego:

Teatru Wielkiego – Opery Narodowej, pl. Teatralny 1, 00-950 Warszawa:

1.
2.

ze strony Wykonawcy:

.....

1.
2.

Stosownie do § 6 ust. 3 Umowy, Przedstawiciele Zamawiającego potwierdzają należyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w Umowie w okresie **od dnia do dnia r.**

Podpisy Komisji odbiorowej:

Przedstawiciele Zamawiającego:

Przedstawiciele Wykonawcy:

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O STANIE ZDROWIA

W związku z działaniami profilaktycznymi wynikającymi z zagrożeniem SARS-CoV-2, na podstawie Wytocznych dla organizatorów imprez kulturalnych i rozrywkowych w trakcie epidemii wirusa SARS-CoV-2 w Polsce, wydanych przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Ministerstwo Rozwoju oraz Głównego Inspektora Sanitarnego

Ja niżej podpisana/y:

.....

Dane kontaktowe (adres e-mail, numer telefonu):

.....

Oświadczam, że zostałam/em poinformowany o zagrożeniach wynikających z narażenia na zakażenie wirusem SARS-CoV-2 oraz o postępowaniu profilaktycznym wdrożonym na terenie Teatru Wielkiego – Opery Narodowej i zobowiązuję się do przestrzegania wszelkich zasad i regulaminów obowiązujących w Teatrze Wielkim – Operze Narodowej podczas wykonywania pracy w warunkach zagrożenia koronawirusem.

Według mojej najlepszej wiedzy oświadczam, że:

- A. Nie stwierdzono u mnie zakażenia wirusem SARS-CoV-2 oraz nie wykazuję objawów charakterystycznych dla zakażonych wirusem SARS-CoV-2, czyli nie mam podwyższonej temperatury, nie kaszlę, nie odczuwam duszności, oraz utraty powonienia i smaku.
- B. Nie jestem poddana/ny żadnej procedurze sanitarnej w związku z zagrożeniem epidemiologicznym związanym z wirusem SARS-CoV-2, nie przebywam na kwarantannie oraz nie jestem poddana/ny nadzorowi epidemiologicznemu.

Jestem świadoma/y postępowania w przypadku pojawienia się objawów wskazujących na zakażenie wirusem SARS-CoV-2 a w przypadku zmiany stanu faktycznego odnoszącego się do punktu A lub B, zobowiązuję się poinformować o tym Teatr Wielki – Operę Narodową drogą elektroniczną: bhp@teatr Wielki.pl lub telefonicznie, pod numerem 22-692-04-79 i podjąć niezbędne kroki wg wskazań GIS <https://www.gov.pl/web/koronawirus>.

DATA I PODPIS WYKONAWCY

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU WYKONAWCY O STANIE ZDROWIA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Teatr Wielki – Opera Narodowa z siedzibą w Warszawie 00-950, Plac Teatralny 1 informuje, że jest administratorem Pani/Pana danych osobowych. Przestrzeganie zasad ochrony danych osobowych w Teatrze Wielkim – Operze Narodowej, nadzoruje specjalnie wyznaczona do tego celu osoba (IOD), z którą można się kontaktować pod adresem iod@teatr Wielki.pl, lub przesyłając korespondencję na adres Teatru Wielkiego – Opery Narodowej.

Pani/Pana dane osobowe dotyczące stanu zdrowia, zawarte w niniejszym Oświadczeniu, przetwarzane są, ponieważ jest to niezbędne ze względu na interes publiczny w dziedzinie zdrowia publicznego, jakim jest przeciwdziałanie pandemii wirusa SARS-CoV-2 (podstawa prawna art. 9 ust. 2 lit. i) RODO, w związku z art. 17 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374), oraz w związku z realizacją zaleceń określonych w Wytycznych dla organizatorów imprez kulturalnych i rozrywkowych w trakcie epidemii wirusa SARS-CoV-2 w Polsce, wydanych przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Ministerstwo Rozwoju oraz Głównego Inspektora Sanitarnego.

Dane kontaktowe (adres e-mail, numer telefonu) przetwarzane są na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest umożliwienie z Panią/em kontaktu, w razie wykrycia, że osoba zakażona mogła znajdować się w tym samym czasie na terenie Teatru Wielkiego – Opery Narodowej.

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione Głównemu Inspektorowi Sanitarnemu i służbom porządkowym, w związku z prowadzonym dochodzeniem epidemiologicznym, na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez 2 tygodnie od dnia złożenia Oświadczenia, a po tym okresie zostaną zniszczone, zgodnie z obowiązującymi w Teatrze Wielkim – Operze Narodowej regulacjami.

Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do usunięcia danych jeżeli nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane. Przysługuje Pani/Panu również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.