

UMOWA NR/wzór/

zawarta w dniu _____ 2019 r. w Warszawie pomiędzy:

Teatrem Wielkim - Operą Narodową z siedzibą w 00-950 Warszawie przy Placu Teatralnym 1, zarejestrowanym w rejestrze instytucji kultury prowadzonym przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 47/98, REGON 013055028, NIP 525-20-59-432 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu i na rzecz którego działają:

a

*[Imię, nazwisko], przedsiębiorcą, zamieszkałym w [-], PESEL: [-], prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą _____, z siedzibą w _____ pod adresem _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON _____ NIP _____, (status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z dnia zawarcia Umowy: „aktywny”)

zwanym/ną dalej „**Wykonawcą**”

*wspólnie prowadzącymi działalność, jako spółka cywilna, pod firmą _____, z siedzibą _____, pod adresem _____,

REGON _____, NIP _____

zwanym/ną dalej „**Wykonawcą**”

*[Spółką [-]] z siedzibą w _____ przy ul. [-], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [-], [-] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod _____, pod nr KRS: _____,

REGON _____, NIP _____, o kapitale zakładowym w wysokości _____, wpłaconym w wysokości _____*;

reprezentowaną zgodnie z aktualnym odpisem z rejestru przedsiębiorców KRS przez:

zwanym/ną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej każda z osobna Stroną lub łącznie Stronami

**w zależności od formy działalności Wykonawcy należy wybrać odpowiednią opcję. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik należy powołać dokument pełnomocnictwa. W przypadku prowadzenia działalności, jako spółka cywilna, należy podać dane wszystkich współników oraz dane spółki.*

W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (*Dz. U z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.*), zwanej dalej „Ustawą”, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **stałą konserwację (bieżącą kontrolę i dokonywane niezbędnych napraw), pokryć dachowych i obróbek blacharskich, w tym – w okresie zimowym - usuwanie z nich śniegu i lodu, w następujących obiektach administrowanych przez Teatr Wielki – Operę Narodową w Warszawie tj: gmach główny Teatru Wielkiego - Opery Narodowej, Plac Teatralny 1 oraz budynek Szkoły Baletowej, ul. Moliera 4/6, zwaną w dalszej części Umowy Robotami.**

2. Wykonawca przyjmuje do wykonania bez zastrzeżeń przedmiot Umowy w zakresie zgodnym z warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), a także ze złożoną ofertą, stanowiącymi integralną część Umowy, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Przedmiot Umowy obejmuje wykonywanie stałej konserwacji przez co należy rozumieć:
 - 1) wykonywanie bieżącej kontroli stanu pokryć dachowych i obróbek blacharskich;
 - 2) wykonywanie niezbędnych napraw pokryć dachowych i obróbek blacharskich;
 - 3) usuwanie śniegu i lodu z pokryć dachowych i obróbek blacharskich,w gmachu głównym Teatru Wielkiego - Opery Narodowej, Plac Teatralny 1 oraz budynku Szkoły Baletowej, ul. Moliere 4/6.
4. Przez obróbki blacharskie należy rozumieć: elementy pokrycia dachowego, których zadaniem jest m.in. zabezpieczenie przed przeciekaniem i podlewaniami wody lub topniejącego śniegu i lodu. Są to m.in. koronki, wiatrakowce, gąsiory, pasy nadrynnowe i podrynnowe, otarasowanie boczne, obróbki przyścienne itp.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy dokumentów opisujących przedmiot Umowy, stanu technicznego pokryć dachowych i obróbek blacharskich, o których mowa w ust. 1 i oświadcza, że stanowią one wyczerpującą i kompletną podstawę do realizacji Umowy i nie będzie wnosił zastrzeżeń do ich stanu ani zakresu prac koniecznych do wykonania w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wszelkie prace związane z przedmiotem Umowy będą wykonywane w czynnych obiektach, a Wykonawca będzie je realizował w sposób nie utrudniający funkcjonowania budynków.

§ 2 Okres obowiązywania Umowy, terminy wykonania zobowiązań

1. Strony ustalają następujący okres obowiązywania Umowy: **36 miesięcy** od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu; przy czym przez dzień zawarcia Umowy należy rozumieć dzień wskazany w komparycji Umowy.
2. W terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126), plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), który będzie stanowił załącznik do protokołu wprowadzenia na Teren budowy.
3. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
4. Roboty, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1), polegające na bieżącej kontroli stanu pokryć dachowych i obróbek blacharskich, Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco nie rzadziej niż raz w tygodniu.
5. Konkretny ilościowo – jakościowy zakres bieżących, koniecznych do wykonania napraw, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2) będzie szczegółowo ustalany po każdorazowej kontroli dachu, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1).
6. Podczas każdej kontroli, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1), Wykonawca zobowiązany jest w szczególności ustalić co od poprzedniej kontroli zostało uszkodzone i w jakim zakresie oraz wskazać co wymaga natychmiastowej naprawy, a co naprawy w późniejszym terminie oraz dokonać odpowiedniej adnotacji na ten temat w książce robót. Po każdej kontroli, Strony, w formie pisemnego protokołu, ustalą listę niezbędnych napraw i określą ich zakres oraz termin wykonania w danym okresie rozliczeniowym. W tym protokole Zamawiający potwierdzi zasadność wykonania określonych Robót oraz wyznaczy termin wykonania naprawy, który jest wiążący dla Wykonawcy.
7. Usuwanie śniegu i lodu, o czym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3), Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć każdorazowo niezwłocznie po ustaniu opadów, jednak nie później niż sześć godzin od zgłoszenia konieczności wykonania Robót przez Zamawiającego, dokonanego zgodnie z OPZ (czas reakcji).
8. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu obowiązywania Umowy, o którym mowa w ust.1, w przypadku, gdy należne Wykonawcy wynagrodzenie osiągnie kwotę, o której mowa w § 5 ust. 3 Umowy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym.

§ 3 Szczególne obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy pomieszczenia socjalnego oraz pomieszczenia do magazynowania materiałów;
 - 2) udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody,

- 3) przystępowanie do odbioru Robót zgodnie z ust. 3.
2. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy:
 - 1) zabezpieczenie obszaru w obrębie prowadzonych Robót pod względem p.poż i bhp oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność,
 - 2) utrzymywanie w należytym porządku pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej,
 - 3) zapewnienie dostawy materiałów i środków niezbędnych do wykonania całego zakresu Robót objętych Umową,
 - 4) przekazywanie Zamawiającemu, na bieżąco, przed użyciem do umówionych Robót, wymaganych przepisami aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji, atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu materiałów do stosowania w budownictwie, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity w Dz.U z 2018, poz. 1202 z późn. zm), zwana dalej " Prawem budowlanym",
 - 5) wykonanie na własny koszt niezbędnych prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych Robót,
 - 6) prowadzenie książki Robót stanowiących przedmiot Umowy, do której Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo wpisywać zakres i rodzaj wykonanych Robót, a w przypadku kiedy Roboty wymagają decyzji Zamawiającego w zakresie potwierdzenia konieczności ich wykonania, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić te Roboty w książce Robót i uzyskać zgodę Zamawiającego na ich wykonanie zgodnie z § 2 ust. 6 Umowy. Każda wykonana i wpisana Robota wymaga potwierdzenia przez osobę/y wskazaną/e w § 9 ust. 1 Umowy,
 - 7) zgłaszanie wykonanych Robót do protokólnego odbioru przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3,
 - 8) zgłaszanie gotowości do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do książki Robót oraz powiadomienie Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwienie Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej Roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
 - 9) sporządzanie raz na kwartał kosztorysów powykonawczych na potrzeby dokonywania rozliczeń, zgodnie z § 5 Umowy,
 - 10) każdorazowe uporządkowanie terenu Robót po zakończeniu wykonywania Robót.
3. Ustala się, że odbiorowi przez Zamawiającego podlegają Roboty wykonane w okresie rozliczeniowym, po upływie tego okresu, z wyłączeniem Robót zanikających lub ulegających zakryciu, które są odbierane zgodnie z ust. 2 pkt) 8. Czynności odbioru Robót od Wykonawcy dokonują osoby wskazane w § 9 ust. 1 Umowy. Odbiór przez Zamawiającego jest potwierdzany protokołem odbioru, sporządzonym na podstawie kosztorysów powykonawczych, w oparciu o Roboty wykonane i wpisane do książki Robót.

§ 4 Inspektor nadzoru/Kierownik budowy

1. Zamawiający jako swojego przedstawiciela powołuje inspektora nadzoru w osobie pana/pani _____, lub inna wskazana pisemnie osoba.
2. Inspektor nadzoru działa w pełnym zakresie czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: _____ lub inna wskazana pisemnie osoba.

§ 5 Wynagrodzenie i jego rozliczenie

1. Płatność za należyte wykonywanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy będzie następować po upływie każdego kolejnego kwartału obowiązywania Umowy, na podstawie wystawianych przez Wykonawcę, z dołu, faktur za Roboty wykonane w danym kwartale, z zastrzeżeniem wykonania zobowiązań, o których mowa w ust. 8.
2. Okresem rozliczeniowym jest kwartał (kolejne trzy miesiące obowiązywania Umowy).
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Robót nie może przekroczyć kwoty _____. W przypadku jeśli wynagrodzenie należne Wykonawcy przekroczy kwotę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy zgodnie z § 2 ust. 8 Umowy.

4. Podstawą wystawienia faktur, o których mowa w ust. 1, będą protokoły odbiorów, o których mowa w §3 ust.3.
5. Wynagrodzenie za Roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym zostanie ustalone w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego Roboty oraz zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy uwzględniający ceny określone w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.
6. Należności będą płatne przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury pod rygorem zapłaty odsetek ustawowych.
7. W wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w Umowie zawarte są wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym m.in. materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, wynagrodzenie pracowników, podwykonawców, koszty przejazdów, zakwaterowania itp.
8. Podstawą do zapłaty będzie, każdorazowo, faktura doręczona Zamawiającemu wraz z:
 - 1) protokołem odbioru, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy Robót wykonane przez Wykonawcę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru Robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 2) kopiami faktur VAT wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich Roboty, zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 3) kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
 - 4) a w przypadku braku Robót zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru Robót – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w tym zakresie,
 - 5) oświadczeniem Wykonawcy, że przy realizacji zamówienia zatrudnia na podstawie umowy o pracę, co najmniej jedną osobę i nie zalega na jej rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia za poprzedni miesiąc.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 8 pkt 1-5, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8 pkt 1-5, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
10. Należności za wykonane Roboty będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie prawidłowego rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z zastrzeżeniem poniższych postanowień niniejszego paragrafu.
11. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
12. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie do 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 11, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 12 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
15. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie Robót jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych Robót, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w wartościach za wykonane Roboty pomiędzy wartościami określonymi Umową o podwykonawstwo, a wartościami określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na wartości określonych Umową.
19. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

§ 6 Gwarancje

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym zastrzeżeniem, że Strony zgodnie przedłużają okres rękojmi do zakończenia okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 2 poniżej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu _____ miesięcznej gwarancji na sukcesywnie wykonywane i odbierane protokołami odbiorów częściowych Roboty objęte przedmiotem Umowy oraz użyte materiały. Wykonawca potwierdza udzielenie gwarancji poprzez złożenie pisemnego oświadczenia na poszczególnych protokołach odbiorów częściowych. Gwarancja udzielana jest od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru poszczególnych Robót.
3. Wykonawca usunie wszelkie ujawnione Wady w ramach gwarancji, w terminie 14 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia na adres email: _____, z wyjątkiem Wad, których ze względów technologicznych nie można usunąć w tym czasie, a które to Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Przez Wady, o których mowa w Umowie należy rozumieć jawne lub ukryte właściwości tkwiące w wykonanych Robotach lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia, nienależyte wykonanie Robót. Ocena Wad jest dokonywana w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Nieusunięcie przez Wykonawcę Wad w wyznaczonym terminie lub usunięcie Wad w sposób nienależyty daje Zamawiającemu, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, prawo do zlecenia ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy na co wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli z powodu nieusunięcia w uzgodnionym terminie Wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, wystąpią udokumentowane szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód lub pokryje wysokość tych szkód.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach Ustawy na kwotę równą 5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 Umowy, co stanowi kwotę _____ zł (słownie złotych: _____) w formie _____.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości _____ zł (słownie złotych: _____) stanowiąca 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru za ostatni kwartał obowiązywania Umowy.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. _____ zł (słownie złotych: _____), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Ustawy, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i ust. 7
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 8 Kary umowne, odpowiedzialność

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niewykonanie kontroli, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1), w wysokości 500 (pięćset) złotych za każdy taki przypadek,

- 2) za opóźnienie w wykonaniu Robót, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2), 200 (dwieście) złotych, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za każdorazowe niedotrzymanie przez Wykonawcę czasu reakcji na usunięcie śniegu i lodu, w wysokości 1000 (jeden tysiąc) złotych za każdy taki przypadek,
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do Robót dotychczas wykonanych,
 - 5) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 200 (dwieście) złotych, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 500,00 (pięćset) złotych za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 (pięćset) złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 8) za dopuszczenie do wykonywania Robót objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 500,00 (pięćset) złotych, za każdy taki przypadek;
 - 9) za każde stwierdzone naruszenie przestrzegania przepisów bhp lub p-poż w wysokości 500,00 (pięćset) złotych;
 - 10) za brak przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 8 pkt 5 w wysokości 500 (pięćset) złotych za każdy taki przypadek.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia wykonania Umowy zawinione wyłącznie przez Zamawiającego.
 3. Kary mogą podlegać sumowaniu.
 4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady, usterki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Robót.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców, podmiotów współpracujących z Wykonawcą, lub osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, niezależnie od sposobu i formy współpracy, jak za swoje działania lub zaniechania. Strony niniejszym wyłączają możliwość zwolnienia się Wykonawcy z odpowiedzialności na podstawie art. 429 k.c.
 10. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
 11. Wykonawca pokryje wszelkie szkody, zarówno na osobie, jak i na mieniu, w pełnej wysokości, poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, jeżeli szkody takie powstaną w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność lub z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
 12. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym związane z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.

13. W przypadku zgłoszenia przez jakiegokolwiek osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub wynikających z zobowiązań Wykonawcy lub powstałych na skutek zaistnienia okoliczności lub działania lub zaniechania osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy lub niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności oraz zobowiązany jest do przejścia i zaspokojenia takich roszczeń, a w szczególności zobowiązany jest przystąpić do sporu po stronie Zamawiającego oraz zaspokoić wszelkie roszczenia, zaś w przypadku zapłaty przez Zamawiającego jakichkolwiek należności z tytułu odszkodowania lub zadośćuczynienia – zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwotę zapłaconą w terminie 14 dni o dnia doręczenia wezwania.

§ 9 Osoby do kontaktu

1. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów roboczych:

Zamawiający:

_____ – Przedstawiciel Zamawiającego, tel. _____, e-mail: _____

_____ – Inspektor nadzoru, tel. _____, e-mail: _____

Wykonawca:

Przedstawiciel Wykonawcy _____ tel. _____, e-mail: _____

lub inne wskazane pisemnie osoby.

2. Strony zobowiązują zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu, miejsca siedziby oraz numerów telefonów, faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

§ 10 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie
- 1) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem Robót i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **300.000,00 zł**.
 2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
 3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
 4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu Robót. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu Robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 11 Skutki nienależytego wykonania przedmiotu Umowy

1. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji Robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia Robót wykonanych niezgodnie z Umową, OPZ lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub od części Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca:

- 1) nie przystąpił do realizacji Umowy lub poszczególnych Robót w terminie,
- 2) wykonuje Roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, w tym nieterminowo, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne z ofertą lub realizuje Roboty niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania Robót lub wykonania Robót zgodnie z Umową i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy.
5. Odstąpienie z powodów, o których mowa w ust. 2 może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu przyczyny wymienionej w ust. 2.
6. W przypadku, kiedy Zamawiający odstąpi od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może powołać Wykonawcę zastępczego do realizacji tej części przedmiotu Umowy. Kwota należna Wykonawcy zastępczemu za zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania robót.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 2:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie, bez dodatkowych wezwań, teren Robót w ciągu 5 dni od daty odstąpienia od Umowy oraz ponieść skutki finansowe z tym związane,
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji Robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt, przerwane Roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonane Roboty, na dzień odstąpienia od Umowy:
 - 1) na poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością Robót nie wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od Umowy a wartością Robót ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu Wykonawcy,
 - 2) na poczet zapłaty kary umownej, o której mowa w Umowie.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z powodu opóźnień.

§ 12 Podwykonawstwo

1. Roboty lub ich część Wykonawca może wykonywać poprzez Podwykonawców.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania Robót stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub Roboty,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: Robót, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w OPZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

- 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 5 dni roboczych przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 7
 9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 pkt 6
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
 - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 4) gdy termin realizacji Robót określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych Robót,
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane Roboty , uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni robocze przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji Robót.
 12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.

13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.3.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu Robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.
18. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 7 – 13.
19. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Robót, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu Robót, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie Robót naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 13 Klauzule społeczne

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić co najmniej jedną osobę na umowę o pracę, której obowiązkiem będzie koordynacja Robót, w takim wymiarze czasu pracy, aby zapewnić ze strony Wykonawcy prawidłową koordynację prowadzonych Robót, objętych przedmiotem Umowy przez cały okres obowiązywania Umowy. Przepis stosuje się odpowiednio w przypadku powierzenia prac Podwykonawcom.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności będące przedmiotem zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu tj. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności będące przedmiotem Umowy.

§ 14 Tajemnica

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym treści powierzonych dokumentów oraz wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie prac projektowych lub wykonawczych, a dotyczących Zamawiającego.
2. W zakresie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców, podmiotów współpracujących z Wykonawcą, niezależnie od sposobu i formy współpracy, jak za swoje działania lub zaniechania.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą informacji, które są powszechnie znane, zostały Wykonawcy przekazane z wyłączeniem obowiązku zachowania poufności, zostały ujawnione zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa lub na żądanie uprawnionych organów.

§ 15 Zmiany Umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ oraz strony Umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian. Zmiany do Umowy następują na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
3. Niezależnie od treści innych zapisów niniejszej Umowy, zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z następujących przypadków:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy:

- a) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,
- b) zmiany spowodowane warunkami organizacyjnymi uniemożliwiającymi prowadzenie zadania, dokonywanie odbiorów, w terminach ustalonych w Umowie;
- c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności konieczności uzyskania, niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
- d) zmiany związane ze zmianą Umowy dokonaną w związku z zajściem okoliczności wskazanych w pkt 2)

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a – d termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) w zakresie parametrów technicznych, technologii wykonania Robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy

- a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a) – b) wynagrodzenie należne wykonawcy może ulec zmianie tj. (1) zmniejszeniu w przypadku, gdy rozwiązania wprowadzone w wyniku zmiany wiążą się z poniesieniem mniejszych kosztów wykonania zamówienia, (2) zwiększeniu w przypadku, gdy rozwiązania wprowadzone w wyniku zmiany wiążą się z poniesieniem wyższych kosztów wykonania zamówienia. Zwiększenie wynagrodzenia możliwe jest jedynie o kwotę równą różnicy pomiędzy udokumentowanymi kosztami wykonania prac po zmianie oraz przed tą zmianą, jakie dodatkowo poniesie Wykonawca.

3) pozostałe zmiany:

- a) Siła Wyższa, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od obu Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania pogody, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej). Zdarzenie to uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej warunkami,
 - b) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres;
 - c) powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy tak, aby Strony jednoznacznie interpretowały jej zapisy.
4. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku od Wykonawcy o zmianę Umowy, wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
 5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 6. Zmiany dokonywane w Umowie niewymagające wprowadzenia ich w formie aneksu:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy,
 - 2) danych rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
 - 3) zmiana nazw, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;
 - 4) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy,
 - 5) inne zmiany niewymagające aneksu, co wynika wprost z postanowień Umowy.
 7. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018 r., poz. 2177),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (DzU poz. 2215)
a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określone w ust. 8-13 poniżej.
 8. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 7, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, w szczególności:
 - 1) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności tej propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 2) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
 9. W terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie wniosku poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
 10. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne

stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

11. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 7, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
12. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego czy zmiany, o których mowa w ust. 3 mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę kosztów wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 9-10 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego.
13. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 7-12 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 7, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania Umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 7.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy, przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.
4. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
 - 1) OPZ
 - 2) Formularz oferty Wykonawcy
 - 3) Kosztorys ofertowy Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA